

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kehтна vald, Kaerepere alevik, Staadioni tn 8 korteriühistu

registrikood: 80010403

telefon: +372 53736623

e-posti aadress: kykaerepereparn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2022.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 527	15 361
Nõuded ja ettemaksed	18 100	14 814
Kokku käibevarad	28 627	30 175
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	30 291	40 234
Kokku põhivarad	30 291	40 234
Kokku varad	58 918	70 409
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 030	9 954
Võlad ja ettemaksed	1 405	3 109
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 427	9 347
Kokku lühiajalised kohustised	20 862	22 410
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 291	40 234
Kokku pikaajalised kohustised	30 291	40 234
Kokku kohustised	51 153	62 644
Netovara		
Reservkapital	2 467	2 467
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 298	5 613
Aruandeaasta tulem	0	-315
Kokku netovara	7 765	7 765
Kokku kohustised ja netovara	58 918	70 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 190	27 021
Kokku tulud	16 190	27 021
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 287	-23 723
Mitmesugused tegevuskulud	-2 142	-1 707
Kokku kulud	-14 429	-25 430
Põhitegevuse tulem	1 761	1 591
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-1 763	-1 908
Aruandeaasta tulem	0	-315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 300	33 132
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 506	-34 077
Laekunud intressid	2	2
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	6 796	-950
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 867	-9 646
Makstud intressid	-1 763	-1 908
Laekunud osakapital	0	92
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 630	-11 462
Kokku rahavood	-4 834	-12 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 361	27 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 834	-12 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 527	15 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 467	15 613	18 080
Aruandeaasta tulem		-315	-315
Muud muutused netovaras		-10 000	-10 000
31.12.2021	2 467	5 298	7 765
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	2 467	5 298	7 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustulase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 070	8 070	
Ostjatelt laekumata arved	8 070	8 070	
Laenunõuded	40 321	10 030	30 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 391	18 100	30 291
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 736	4 736	
Ostjatelt laekumata arved	4 736	4 736	
Laenunõuded	50 188	9 954	40 234
Ettemaksed	124	124	
Tulevaste perioodide kulud	124	124	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 048	14 814	40 234

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	10 030	10 030					
Lühiajalised laenud kokku	10 030	10 030					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	30 291		30 291		4,909	EUR	30.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	30 291		30 291				
Laenukohustised kokku	40 321	10 030	30 291				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	9 954	9 954					
Lühiajalised laenud kokku	9 954	9 954					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	40 234		40 234		3,1	EUR	30.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	40 234		40 234				
Laenukohustised kokku	50 188	9 954	40 234				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 403	1 403
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 405	1 405

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 880	2 880
Saadud ettemaksed	229	229
Muud saadud ettemaksed	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	3 109	3 109

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 964	1 390
kindlustus	176	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 287	23 723
Laenu intress	1 626	1 742
credex	137	166
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 190	27 021

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Staadioni tn 8- 1 Kaerepere alevik	1840 EUR
Staadioni tn 8- 2 Kaerepere alevik	1899 EUR
Staadioni tn 8- 3 Kaerepere alevik	2045 EUR
Staadioni tn 8- 4 Kaerepere alevik	1262 EUR
Staadioni tn 8- 5 Kaerepere alevik	1922 EUR
Staadioni tn 8- 6 Kaerepere alevik	2133 EUR
Staadioni tn 8- 7 Kaerepere alevik	1429 EUR
Staadioni tn 8- 8 Kaerepere alevik	1391 EUR
Staadioni tn 8- 9 Kaerepere alevik	3085 EUR
Staadioni tn 8-10 Kaerepere alevik	1669 EUR
Staadioni tn 8-11 Kaerepere alevik	1879 EUR
Staadioni tn 8-12 Kaerepere alevik	1657 EUR
Staadioni tn 8-13 Kaerepere alevik	1653 EUR
Staadioni tn 8-14 Kaerepere alevik	1714 EUR
Staadioni tn 8-15 Kaerepere alevik	1839 EUR
Staadioni tn 8-16 Kaerepere alevik	2064 EUR
Staadioni tn 8-17 Kaerepere alevik	1177 EUR
Staadioni tn 8-18 Kaerepere alevik	1813 EUR
Staadioni tn 8-19 Kaerepere alevik	1262 EUR
Staadioni tn 8-20 Kaerepere alevik	2119 EUR
Kokku:	35852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

Kehtna vald, Kaerepere alevik, Staadioni tn 8 korteriühistu (registrikood: 80010403) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA LASNER	Juhatuse liige	08.05.2023
RAIDO RAIDOJA	Juhatuse liige	08.05.2023
KAJA OSIJÄRV	Juhatuse liige	08.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53736623
E-posti aadress	kykaerepereparn@gmail.com