

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kunderi 26 Korterühistu

registrikood: 80010372

tänavatalu nimi, Kunderi tänav 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: ken@koort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kunderi 26 tegevuse eesmärk on korteri omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013 aastal ei tehtud majas remonti ega muid investeeringuid. Ka järgmiseks aastaks ei planeerita investeeringuid.

KÜ tööd korraldab juhatuse esimees.

Töötajaid ei ole ja töötasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	83	86
Nõuded ja ettemaksed	750	764
Kokku käibevara	833	850
Kokku varad	833	850
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	815	840
Kokku lühiajalised kohustused	815	840
Kokku kohustused	815	840
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10	-3
Aruandeaasta tulem	8	13
Kokku netovara	18	10
Kokku kohustused ja netovara	833	850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	957	4 786
Kokku tulud	957	4 786
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-949	-4 773
Kokku kulud	-949	-4 773
Põhitegevuse tulem	8	13
Aruandeaasta tulem	8	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-415
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25	-87
Kokku rahavood põhitegevusest	-3	-489
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200	434
Saadud laenude tagasimaksed	-200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	434
Kokku rahavood	-3	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86	141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83	86

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	-3	-3
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	-3	-3
Aruandeaasta tulem	13	13
31.12.2012	10	10
Aruandeaasta tulem	8	8
31.12.2013	18	18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 26 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditulud kajastatakse selle aruandeaasta tuludes, kus tehakse ka remondikulusid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	92	92		
Muud võlad	723	723		
Kokku võlad ja ettemaksed	815	815		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	117	117		
Muud võlad	723	723		
Kokku võlad ja ettemaksed	840	840		

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	23
Hooldustasud	957	2 235
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 528
Kokku liikmetelt saadud tasud	957	4 786

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Kunderi 26 Korterühistu (registrikood: 80010372) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN KOORT	Juhatuse liige	30.06.2014
JUTA REBANE	Juhatuse liige	12.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ken@koort.ee