

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kunderi 26 Korterühistu

registrikood: 80010372

tänavatalu nimi, J. Kunderi tn 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

e-posti aadress: ken@koort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Kunderi 26 tegevuse eesmärk on korteri omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014 aastal ei tehtud majas remonti ega muid investeeringuid. Ka järgmiseks aastaks ei planeerita investeeringuid.

KÜ tööd korraldab juhatuse esimees.

Töötajaid ei ole ja töötasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	103	83
Nõuded ja ettemaksed	854	750
Kokku käibevara	957	833
Kokku varad	957	833
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	933	815
Kokku lühiajalised kohustused	933	815
Kokku kohustused	933	815
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18	10
Aruandeaasta tulem	6	8
Kokku netovara	24	18
Kokku kohustused ja netovara	957	833

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 343	957
Kokku tulud	1 343	957
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 296	-949
Mitmesugused tegevuskulud	-6	0
Muud kulud	-35	0
Kokku kulud	-1 337	-949
Põhitegevuse tulem	6	8
Aruandeaasta tulem	6	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-104	14
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	118	-25
Kokku rahavood põhitegevusest	20	-3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	200
Saadud laenude tagasimaksed	0	-200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	20	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83	86
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103	83

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	10	10
Aruandeaasta tulem	8	8
31.12.2013	18	18
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	18	18
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2014	24	24

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 26 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditulud kajastatakse selle aruandeaasta tuludes, kus tehakse ka remondikulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal KÜ-s töötajaid ei olnud, ega makstud töötasusid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev-ega kõrgemale juhtkonnale ei tehtud väljamakseid 2014.aastal

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Kunderi 26 Korterühistu (registrikood: 80010372) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA REBANE	Juhatuse liige	24.01.2017
KEN KOORT	Juhatuse liige	09.02.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ken@koort.ee