

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kunderi 26 Korterühistu

registrikood: 80010372

tänavatalu nimi, J. Kunderi tn 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

e-posti aadress: ken@koort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Kunderi 26 tegevuse eesmärk on korteri omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015 aastal ei tehtud majas remonti ega muid investeeringuid. Ka järgmiseks aastaks ei planeerita investeeringuid.

KÜ tööd korraldab juhatuse esimees.

Töötajaid ei ole ja töötasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	103
Nõuded ja ettemaksed	1 014	854
Kokku käibevarad	1 016	957
Kokku varad	1 016	957
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 000	933
Kokku lühiajalised kohustised	1 000	933
Kokku kohustised	1 000	933
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24	18
Aruandeaasta tulem	-8	6
Kokku netovara	16	24
Kokku kohustised ja netovara	1 016	957

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 823	1 343
Kokku tulud	1 823	1 343
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 788	-1 296
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-6
Muud kulud	-35	-35
Kokku kulud	-1 831	-1 337
Põhitegevuse tulem	-8	6
Aruandeaasta tulem	-8	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-160	-104
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	67	118
Kokku rahavood põhitegevusest	-101	20
Kokku rahavood	-101	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103	83
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	103

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	18	18
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	18	18
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2014	24	24
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	24	24
Aruandeaasta tulem	-8	-8
31.12.2015	16	16

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 26 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditulud kajastatakse selle aruandeaasta tuludes, kus tehakse ka remondikulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal ei olnud töötajaid ega tehtud ka palgalisi väljamakseid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud 2015. aastal tasusid ega tehtud väljamakseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Kunderi 26 Korterühistu (registrikood: 80010372) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN KOORT	Juhatuse liige	15.04.2017
JUTA REBANE	Juhatuse liige	17.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ken@koort.ee