

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, J. Kunderi tn 26 korteriühistu

**registrikood:** 80010372

**e-posti aadress:** ken@koort.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb Kunderi 26 maja haldamisega seotud küsimustega.

Juhatuse liikmetele 2019. aastal palgaväljamakseid ei tehtud, ega töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 1 598        | 2 214        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 655        | 3 336        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 253</b> | <b>5 550</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 253</b> | <b>5 550</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 227          | 317          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 692        | 4 861        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 919</b> | <b>5 178</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 919</b> | <b>5 178</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 372          | 643          |
| Aruandeaasta tulem                           | -38          | -271         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>334</b>   | <b>372</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>4 253</b> | <b>5 550</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019       | 2018          |
|------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Tulud                                                      |            |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 0          | 1 628         |
| Muud tulud                                                 | 0          | 1             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>0</b>   | <b>1 629</b>  |
| Kulud                                                      |            |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0          | -1 900        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -38        | 0             |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-38</b> | <b>-1 900</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-38</b> | <b>-271</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-38</b> | <b>-271</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019        | 2018         |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -38         | -271         |
| Korrigeerimised                                        |             |              |
| Muud korrigeerimised                                   | 0           | -1           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>    | <b>-1</b>    |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 681         | -453         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 259      | 2 594        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-616</b> | <b>1 869</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-616</b> | <b>1 869</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 214       | 345          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-616</b> | <b>1 869</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 598       | 2 214        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 643                 | 643            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 643                 | 643            |
| Aruandeaasta tulem                        | -271                | -271           |
| <b>31.12.2018</b>                         | 372                 | 372            |
| Aruandeaasta tulem                        | -38                 | -38            |
| <b>31.12.2019</b>                         | 334                 | 334            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 26 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aasta aruandega on viidud kommunaalkulude ja -tulude kajastamine läbi bilansikonto ja ei kajastata enam tulemiaruanDES.

#### Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditulud kajastatakse selle aruandeaasta tuludes, kus tehakse ka remondikulusid.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2018 ja 2019 aastal ei olnud KÜ Kunderi 26 palgalisi töötajaid ega tehtud palgalisi väljamakseid.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |

2019 aastal ei arvestatud tegev-ega kõrgemale juhtkonnale tasusid ega tehtud olulisi soodustusi.



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1 ja 2        | 2177 EUR        |
| 3             | 930 EUR         |
| 5 ja 6        | 2311 EUR        |
| 4 ja 7        | 3466 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>8884 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

**Tallinn, J. Kunderi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80010372) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KEN KOORT          | Juhatuse liige     | 13.10.2020           |
| Resolutsioon:      | KINNITAN           |                      |
| JUTA REBANE        | Juhatuse liige     | 14.10.2020           |

Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| E-posti aadress | ken@koort.ee |