

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sõpruse 213 Korteriühistu

registrikood: 80010248

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 213
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: EE0034

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu SÕPRUSE 213 iseseisvalt tegutseb alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2008.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 4 töötajat.

Neljale põhitöötajale arvestati töötasudeks 120 865 kr.

Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

2009. a. jooksul olid teostatud vajalikud hooldus ja hoone kõikide tehniliste süsteemide remont.

S.h.

Fonolukude paigaldus

Liftide korraline tehn.kontroll

Majanduskulud ja jooksev pisiremont

Liftide remont

Fassaadi avarii krohvimine tööd

Energiamärgis

Jäätmehoonete elektritööd

Soojussõlm.Regulaatori vahetamine

Soojusvaheti keemiline läbipesu.

Ja palju muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

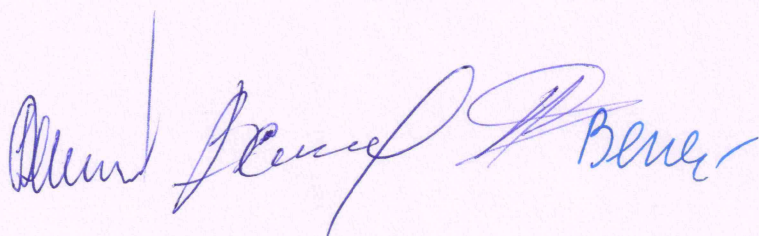
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu SÕPRUSE 213 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu SÕPRUSE 213 finantsseisundist ja majandustulemust.

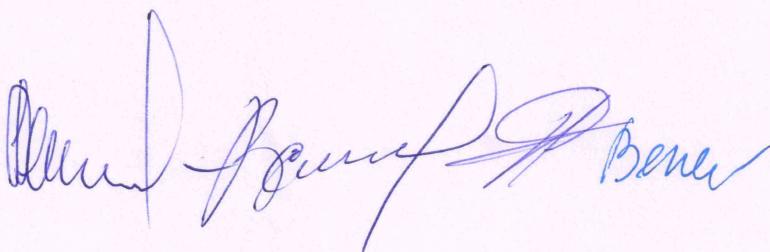
Juhatuse hinnangul on Korteriühistu SÕPRUSE 213 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

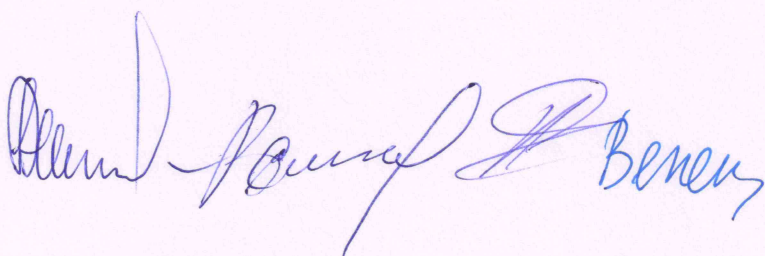
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	269 317	177 778	2
Nõuded ja ettemaksed	185 448	167 467	3
Kokku käibevara	454 765	345 245	
Kokku varad	454 765	345 245	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	192 195	187 242	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	148 861	44 294	
Kokku lühiajalised kohustused	341 056	231 536	
Kokku kohustused	341 056	231 536	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	113 709	113 709	
Kokku netovara	113 709	113 709	
Kokku kohustused ja netovara	454 765	345 245	



Tulemiaruanne

(kroonides)

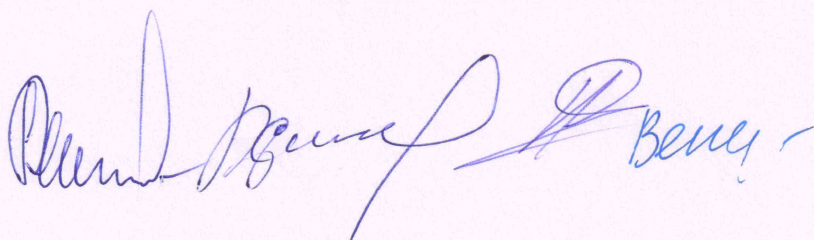
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	283 516	472 384	6
Kokku tulud	283 516	472 384	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 769	-227 055	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 056	-58 364	
Tööjõukulud	-194 096	-187 323	7
Kokku kulud	-283 921	-472 742	
Kokku põhitegevuse tulem	-405	-358	
Finantstulud ja -kulud	405	358	



Rahavoogude aruanne

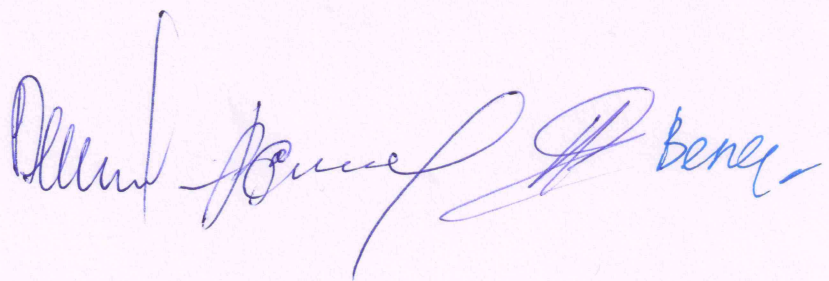
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-405	-358	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 981	-38 112	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109 520	97 789	4,5
Laekunud intressid	405	358	
Kokku rahavood põhitegevusest	91 539	59 677	
Kokku rahavood	91 539	59 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 778	118 101	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91 539	59 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	269 317	177 778	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	113 709	113 709
Aruandeaasta tulem	0	
31.12.2008	113 709	113 709
Aruandeaasta tulem	0	
31.12.2009	113 709	113 709



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ SÕPRUSE 213 2009 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

KÜ SÕPRUSE 213 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvaraks loetakse raha, ostjatelt(korteriomanikelt) laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil korteriühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilanssis arvele võetud lühiajaliste kohustusena.

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	77	
Arvelduskontod	269 240	177 778
Kokku raha	269 317	177 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	136 889	141 606
Liikmete jooksev võlgnevus	48 559	25 861
Kokku Nõuded ja ettemaksed	185 448	167 467

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	149 952	148 953
Võlad töövõtjatele	36 260	32 513
Maksuvõlad	5 983	5 776
Kokku võlad ja ettemaksed	192 195	187 242

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasud	11 108	10 695
Puhkusereserv	25 152	21 818
Kokku võlad töövõtjatele	36 260	32 513

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	206 096	205 323
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	77 420	267 061
Kokku liikmetelt saadud tasud	283 516	472 384

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	145 870	140 496
Sotsiaalmaksud	48 226	46 827
Kokku tööjõukulud	194 096	187 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistu Sõpruse 213 ei teostanud 2009 majandusaasta tehinguid seotud osapooltega

Aruande elektroonilised kinnitused

Sõpruse 213 Korterühistu (registrikood: 80010248) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalja Shilova	Sisestaja	27.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56674271
E-posti aadress	nataly@starman.ee
Mobiiltelefon	+372 55965585