

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Sõpruse 213 Korterühistu

registrikood: 80010248

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 213

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: EE0034

telefon: +372 56674271, +372 55965585

e-posti aadress: nataly@starman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu SÕPRUSE 213 iseseisvalt tegutseb alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 3 töötajat.

Neljale põhitöötajale arvestati töötasudeks 7 033 eurot.

2013. a. jooksul olid teostatud vajalikud hooldus ja hoone kõikide tehniliste süsteemide remont.

S.h.

Liftide korraline tehn.kontroll

Fassaadi ümberehitamine

Majanduskulud ja jooksev pisiremont

Küttesüsteemi hooldustööd

Liftide remont

Fonoluku remont

Veevarustuse-, kanalisatsioonisüsteemide ja küttesüsteemi hooldustööd

Elektrisüsteemi hooldustööd

Ja palju muud.

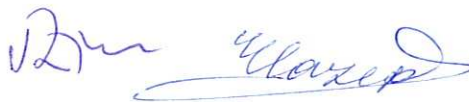
The block contains five handwritten signatures in blue ink. From left to right, they are: a stylized signature, 'Benenson', 'Dm', 'Hakap', and 'A. Bystr'. The signatures are written in a cursive, handwritten style.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 040	39 872	2
Nõuded ja ettemaksed	10 320	15 573	
Kokku käibevara	29 360	55 445	
Kokku varad	29 360	55 445	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 198	16 963	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 895	31 215	
Kokku lühiajalised kohustused	22 093	48 178	
Kokku kohustused	22 093	48 178	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 267	7 267	
Kokku netovara	7 267	7 267	
Kokku kohustused ja netovara	29 360	55 445	

 - Benenson
 


Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 168	15 953	5
Kokku tulud	49 168	15 953	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 604	-1 595	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 759	-2 651	
Tööjõukulud	-11 946	-11 970	6
Kokku kulud	-49 309	-16 216	
Põhitegevuse tulem	-141	-263	
Muud finantstulud ja -kulud	141	263	
Aruandeaasta tulem	0	0	

 - Benenson  


Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-141	-263	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 253	-6 712	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 085	13 815	
Laekunud intressid	141	263	
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 832	7 103	
Kokku rahavood	-20 832	7 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 872	32 769	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 832	7 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 040	39 872	2



Benenson

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	7 267	7 267
31.12.2012	7 267	7 267
31.12.2013	7 267	7 267

 Benenson 


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ SÕPRUSE 213 2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ SÕPRUSE 213 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, ostjatelt(korteriomanikelt) laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.
Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.
Finantsvarad ja-kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil korteriühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või-kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Tulud

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilanssis arvele võetud lühiajaliste kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	19 040	39 872
Kokku raha	19 040	39 872



Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 726	9 726		
Võlad töövõtjatele	1 090	1 090		
Maksuvõlad	382	382		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 198	11 198		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 928	13 928		
Võlad töövõtjatele	528	528		
Maksuvõlad	373	373		
Muud võlad	2 134	2 134		
Muud viitvõlad	2 134	2 134		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 963	16 963		

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	520	528
Puhkusetasude kohustus	570	0
Töötasud		
Kokku võlad töövõtjatele	1 090	528

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 946	12 290
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	37 222	3 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 168	15 953





Lisa 6 Tööjõukulud

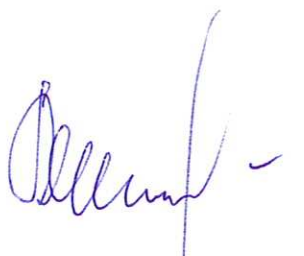
(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 960	9 017
Sotsiaalmaksud	2 986	2 953
Kokku tööjõukulud	11 946	11 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

 Benenson  


Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55965585
Mobiiltelefon	+372 56674271
E-posti aadress	nataly@starman.ee