

Kinnitatud  
Kü üledkoosolekul  
25.05.2015.

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Sõpruse 213 Korterühistu

registrikood: 80010248

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 213

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

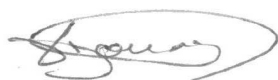
maakond: Harju maakond

postisihthumber: EE0034

telefon: +372 56674271, +372 55965585, +372 56459188

e-posti aadress: nataly@starman.ee, sopruse213@gmail.com

A. Sõpr 24.04.15

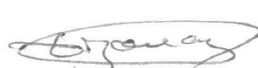
 24.04.2015  
Bm 24.04

 24.04.15  
Bener 24.04.2015

**Sisukord**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Võlad töövõtjatele          | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

A. Byla 24.04.15

 24.04.2015  
Ru 24.04

 24.04.15  
Beneis 24.04.2015

## Tegevusaruanne

Korterühistu SÕPRUSE 213 iseseisvalt tegutseb alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud. Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 3 töötajat. Töötajatele arvestati neto töötasudeks 6 986 eurot.

2014. a. jooksul olid teostatud vajalikud hooldus ja hoone kõikide tehniliste süsteemide remont.

S.h.

Liftide ja elektrisüsteemide korraline tehnikakontroll

Fassaadi ümberehitamine

Majanduskulud ja jooksev pisiremont

Sisemise metallukse valmistamine ja paigaldamine

Liftide remont

Fonoluku remont

Veevarustuse-, kanalisatsioonisüsteemide ja küttesüsteemi hooldustööd

Tamburi valgustussüsteemi vahetamine

Välisuste klaaspaketi valmistamine ja paigaldamine

Ja palju muud.

A. Bystr 24.04.15

24.04.2015

24.04.15

24.04.2015

**Raamatupidamise aastaaruanne****Bilanss**

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 12 097        | 19 040        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 12 662        | 10 320        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>24 759</b> | <b>29 360</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 759</b> | <b>29 360</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 13 066        | 11 198        | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 426         | 10 895        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>17 492</b> | <b>22 093</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>17 492</b> | <b>22 093</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 7 267         | 7 267         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>7 267</b>  | <b>7 267</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>24 759</b> | <b>29 360</b> |         |

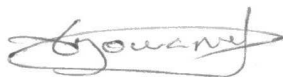
*[Signature]* 29.04.2015  
2404

*[Signature]*  
*[Signature]* 24.04.15  
Berner 24.04.2015

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 32 005         | 49 168         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>32 005</b>  | <b>49 168</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -16 510        | -34 604        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 491         | -2 759         |         |
| Tööjõukulud                                                | -12 004        | -11 946        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-32 005</b> | <b>-49 309</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>-141</b>    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 141            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |



29.04.2015



29.04.

A. By Aron 14.04.15

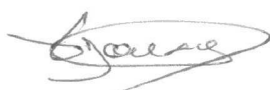
 24.04.15

Benur 24.04.2015

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 0             | -141           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 342        | 5 253          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -4 601        | -26 085        |         |
| Laekunud intressid                                     | 0             | 141            |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-6 943</b> | <b>-20 832</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-6 943</b> | <b>-20 832</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 19 040        | 39 872         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-6 943</b> | <b>-20 832</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 12 097        | 19 040         | 2       |

  
J. Bujala

24.04.2015  
24.04.

A. Bujala 24.04.15

  
K. Kärner 24.04.15  
Benens 24.04.2015

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ SÕPRUSE 213 2014 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.  
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ SÕPRUSE 213 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, ostjatelt(korteriomanikelt) laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil korteriühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.  
Nõuete hindamisel on vaadatud igit nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

#### Tulud

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

#### Kulud

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilanssis arvele võetud lühiajaliste kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|             | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------|------------|------------|
| Pangakontod | 12 097     | 19 040     |
| Kokku raha  | 12 097     | 19 040     |

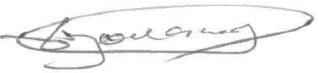
8  
J. Byla 24.04.15

24.07.2015  
24.04.

24.04  
24.04.2015

**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
| 31.12.2012 | 7 267                                | 7 267          |
| 31.12.2013 | 7 267                                | 7 267          |
| 31.12.2014 | 7 267                                | 7 267          |

 24.04.2015  
Rm 24.04

 24.04.15

 24.04.15  
Bereus 24.04.2015



**Lisa 3 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 11 692        | 11 692         |
| Võlad töövõtjatele               | 991           | 991            |
| Maksuvõlad                       | 383           | 383            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 066</b> | <b>13 066</b>  |

|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 726         | 9 726          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 090         | 1 090          |
| Maksuvõlad                       | 382           | 382            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 198</b> | <b>11 198</b>  |

**Lisa 4 Võlad töövõtjatele**

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013   |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 542        | 520          |
| Puhkusetasude kohustus          | 449        | 570          |
| Töötasud                        |            |              |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>991</b> | <b>1 090</b> |

**Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud**

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 12 003        | 11 946        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 20 002        | 37 222        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>32 005</b> | <b>49 168</b> |

**Lisa 6 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 9 058         | 8 960         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 945         | 2 986         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 003</b> | <b>11 946</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

9  
A. Byla 24.04.15

Groeney 29.04.2015  
Ruu 29.04.

U. Laiter 24.04.15  
Benens 24.04.2015

**Lisa 7 Seotud osapooled**  
(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 54         | 54         |

*Gauray* 24.09.2015  
*Ben* 24.04.15  
*1. Byrk* 24.04.15  
*Classed* 24.04.15<sup>10</sup>  
*Benenso* 24.04.2015

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56459188        |
| Mobiiltelefon   | +372 56674271        |
| Mobiiltelefon   | +372 55965585        |
| Mobiiltelefon   | +372 55965585        |
| Mobiiltelefon   | +372 56674271        |
| E-posti aadress | nataly@starman.ee    |
| E-posti aadress | nataly@starman.ee    |
| E-posti aadress | sopruse213@gmail.com |