

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 213 korteriühistu

registrikood: 80010248

telefon: +372 56674271, +372 55965585, +372 56459188

e-posti aadress: natshilov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu SÕPRUSE 213 iseseisvalt tegutseb alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud. Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 3 töötajat. Töötajatele arvestati neto töötasudeks 7 512 eurot.

2020. a. jooksul olid teostatud vajalikud hooldus ja hoone kõikide tehniliste süsteemide remont.

S.h.

Avarii fasaadi hermetiseerimistööd

Elektrisüsteemide hooldustööd ja remont

Veevarustuse ja küttesüsteemi hooldus

Vaipade üüriteenus

Majanduskulud ja jooksev pisiremont

Liftide korraline hooldus

Puhastusteenused

Fonolukkude pisiremont

Pangateenused

Ja palju muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 780	38 283
Nõuded ja ettemaksed	10 578	8 518
Kokku käibevarad	63 358	46 801
Kokku varad	63 358	46 801
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 284	15 173
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 574	22 128
Kokku lühiajalised kohustised	53 858	37 301
Kokku kohustised	53 858	37 301
Netovara		
Reservkapital	9 500	9 500
Kokku netovara	9 500	9 500
Kokku kohustised ja netovara	63 358	46 801

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 831	20 954
Kokku tulud	24 831	20 954
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 747	-1 404
Mitmesugused tegevuskulud	-10 367	-4 489
Tööjõukulud	-12 721	-15 065
Kokku kulud	-24 835	-20 958
Põhitegevuse tulem	-4	-4
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 061	3 662
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 558	12 755
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	14 497	16 417
Kokku rahavood	14 497	16 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 283	21 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 497	16 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 780	38 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	9 500	9 500
31.12.2019	9 500	9 500
31.12.2020	9 500	9 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ SÕPRUSE 213 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ SÕPRUSE 213 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, ostjatelt(korteriomanikelt) laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.
Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.
Finantsvarad ja-kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil korteriühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või-kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Tulud

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilanssis arvele võetud lühiajaliste kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	52 780	38 283
Kokku raha	52 780	38 283

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 761	9 761
Muud võlad	5 523	5 523
Kokku võlad ja ettemaksed	15 284	15 284
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 141	8 141
Muud võlad	7 032	7 032
Muud viitvõlad	7 032	7 032
Kokku võlad ja ettemaksed	15 173	15 173

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 084	19 550
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 747	1 404
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 831	20 954

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 390	11 063
Sotsiaalmaksud	3 331	4 002
Kokku tööjõukulud	12 721	15 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1668 EUR
krt 2	1221 EUR
krt 3	2315 EUR
krt 4	2028 EUR
krt 5	1417 EUR
krt 6	2674 EUR
krt 7	1998 EUR
krt 8	1346 EUR
krt 9	2172 EUR
krt 10	1457 EUR
krt 11	1357 EUR
krt 12	2600 EUR
krt 13	1349 EUR
krt 14	1218 EUR
krt 15	2281 EUR
krt 16	1482 EUR
krt 17	1255 EUR
krt 18	3179 EUR
krt 19	1717 EUR
krt 20	1708 EUR
krt 21	1805 EUR
krt 22	1468 EUR
krt 23	1445 EUR
krt 24	2689 EUR
krt 25	1727 EUR
krt 26	1094 EUR
krt 27	2589 EUR
krt 28	2373 EUR
krt 29	1304 EUR
krt 30	2182 EUR
krt 31	2471 EUR
krt 32	1777 EUR
krt 33	1591 EUR
krt 34	2354 EUR
krt 35	973 EUR
krt 36	1717 EUR
krt 37	2470 EUR
krt 38	961 EUR
krt 39	1425 EUR
krt 40	2411 EUR
krt 41	1283 EUR
krt 42	1877 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	2335 EUR
krt 44	1291 EUR
krt 45	1676 EUR
krt 46	2220 EUR
krt 47	1149 EUR
krt 48	1804 EUR
krt 49	2164 EUR
krt 50	1075 EUR
krt 51	2162 EUR
krt 52	2662 EUR
krt 53	1375 EUR
krt 54	1735 EUR
Kokku:	98076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Tallinn, Sõpruse pst 213 korteriühistu (registrikood: 80010248) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BOGATÕRJOV	Juhatuse liige	30.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56459188
Mobiiltelefon	+372 55965585
Mobiiltelefon	+372 56674271
E-posti aadress	natshilov@gmail.com