

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Siili tn. 7/9 korteriühistu

registrikood: 80010231

tänavu/talu nimi, Siili 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13422

telefon: +372 6773977

e-posti aadress: siili.vesi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2011 ja kinnitatud majandusaastakava 2012

KÜ Siili 7/9 tegevuse eesmärk on korteriühistu valduses oleva maja aadressiga Siili 7 ja selle all oleva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruande perioodil juhtis majandustegevust 7-liikmeline juhatus. Juhatus liikmetele tasusid makstud ei ole.

2011. aastal tegevuse korraldamisel suuri muudatusi ei tehtud. Põhilised lepingupartnerid on samad. 2011 lõpu seisuga lepingulisi töötajaid ei olnud.

Remonttöödest teostati avariil- ja jooksevremonti ja õueala korrastustööd üldkoosolekul kinnitatud mahus.

Teostatud remonditööd 2011.a.:

- Õueala ehitustööd 36192 €
- 7-kordse sisemise välisukse vahetus 622 €
- pikaajalise laenu tagastus 6 453 €
- avariitööd vajadusel 1 240 €

28.juuni 2012 üldkoosolekul kinnitatud 2012 aasta(kuni muutva koosolekuni) majandusaasta kava:

- jätkata hooldus ja vahendusteenuste kulude jagamist vastavalt KÜ-le saabuvaltele arvetele. (Proгноositavad kuumaksed m2 kohta hoolduslepingud 0.05 €, halduskulu 0.13 € ja koristusteenus 0.17 €)
- remondifondi koguda sisse makseid 7-kuud 0,3 €/m2 kohta ja 5 kuud 0.50 €/m2 kohta.

2012 aastaks planeeritud remonditööd:

- liikluskorraldusmärkide tellimine 583 €
- Soojussõlme automaatika juhtelemendi vahetus 688€
- veepüstikute vahetus 7- ja 9-kordses 9090€
- 9-kordse välisukse vahetus 1800€
- õueala ja maja fassaadi hooldustööd 500€

Valmistada ette hoonete kandmine ehtisregistrisse eri numbrite alla ja kasutusloa taotlemine juba valminud parklatele.

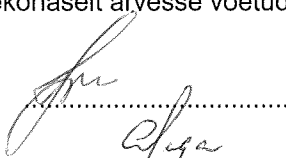
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

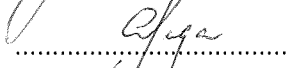
KÜ Siili 7/9 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti KÜ Siili 7/9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Siili 7/9 on jätkuvalt tegutsev.

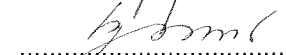
Tiina Klemm juhatus liige

 28.06 2012

Andres Suga juhatus liige

 28.06. 2012

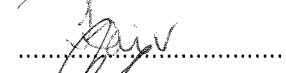
Ly Urke juhatus liige

 28.06. 2012

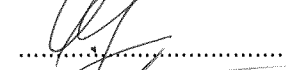
Sigrid Rüütel juhatus liige

 28.06 2012

Mare Kaiv juhatus liige

 28.06 2012

Olöv Joa juhatus liige

 28.06 2012

Jevgeni Mäting juhatus liige

 28.06. 2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	18 515	11 652
Nõuded ja ettemaksed	19 579	23 145
Kokku käibevara	38 094	34 797
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 686	10 263
Kokku põhivara	8 686	10 263
Kokku varad	46 780	45 060
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	6 394
Võlad ja ettemaksed	12 117	15 110
Kokku lühiajalised kohustused	12 117	21 504
Kokku kohustused	12 117	21 504
Netovara		
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	10 643	10 643
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 913	4 510
Aruandeaasta tulem	11 107	8 403
Kokku netovara	34 663	23 556
Kokku kohustused ja netovara	46 780	45 060

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	151 732	155 562
Annetused ja toetused	16 449	16 074
Muud tulud	702	539
Kokku tulud	168 883	172 175
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-155 372	-157 199
Tööjõukulud	-768	-4 686
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 577	-1 576
Kokku kulud	-157 717	-163 461
Põhitegevuse tulem	11 166	8 714
Finantstulud ja -kulud	-59	-311
Aruandeaasta tulem	11 107	8 403

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 166	8 714
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 577	1 576
Muud korrigeerimised	-12	0
Kokku korrigeerimised	1 565	1 576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 625	-2 939
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 040	1 306
Makstud intressid	-59	-311
Kokku rahavood põhitegevusest	13 257	8 346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 394	-10 710
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 394	-10 710
Kokku rahavood	6 863	-2 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 652	14 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 863	-2 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 515	11 652

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihth kapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	10 643	4 510	15 153
Aruandeaasta tulem		8 403	8 403
31.12.2010	10 643	12 913	23 556
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	10 643	12 913	23 556
Aruandeaasta tulem		11 107	11 107
31.12.2011	10 643	24 020	34 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Siili 7/9 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	19 532	23 145
Ostjatelt laekumata arved	18 893	22 518
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	639	627
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 532	23 145

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-36 818	-36 818
Jääkmaksumus	10 263	10 263
Amortisatsioonikulu	-1 577	-1 577
31.12.2011		
Jääkmaksumus	8 686	8 686

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hansapank	6 394	6 394		
Pikaajalised laenud kokku	6 394	6 394		
Laenukohustused kokku	6 394	6 394		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	11 876	14 615
Võlad töövõtjatele	217	252
Maksuvõlad	0	196
Muud võlad	24	47
Kokku võlad ja ettemaksed	12 117	15 110

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2011
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Hooiid Korda projekti toetus	15 980
Linnavalitsuse/Kredexi energiamärgise toetus	320
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 300
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 300

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	541	3 466
Sotsiaalmaksud	227	1 219
Kokku tööjõukulud	768	4 685
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	114

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	18 892	22 518

Aruande allkirjad

Siili tn. 7/9 korteriühistu (registrikood: 80010231) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Tiina Klemm	Juhatuse liige	_____
Olev Joa	Juhatuse liige	_____
Mare Kaiv	Juhatuse liige	_____
Jevgeni Mäting	Juhatuse liige	_____
Sigrid Treufeldt	Juhatuse liige	_____
Andres Suga	Juhatuse liige	_____
Ly Urke	Juhatuse liige	_____

Aruande elektroonilised kinnitused

Siili tn. 7/9 korteriühistu (registrikood: 80010231) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Klemm	Juhatuse liige	03.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773977
E-posti aadress	siili.vesi@mail.ee