

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Siili tn. 7/9 korteriühistu

registrikood: 80010231

tänava/talu nimi, Siili 7c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13422

telefon: +372 6773977

e-posti aadress: siili.vesi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2012 ja kinnitatud majandusaastakava 2013

KÜ Siili 7/9 on registrisse kantud 06.06.1997. KÜ Siili 7/9 tegevuse eesmärk on korteriühistu valduses oleva maja aadressiga Siili 7 ja selle all oleva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine ja vahendamine. Aruande perioodil juhtis majandustegevust 7-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. KÜ ei võtnud laenu.

2012. aastal tegevuse korraldamisel suuri muutusi ei tehtud. Põhilised lepingupartnerid on samad. 2012 lõpu seisuga töölepingulisi töötajaid ei olnud.

Remonttöödest teostati avarii- ja jooksevremonti ja õueala korrastustööd üldkoosolekul kinnitatud mahus.

Teostatud remonditööd 2012.a.:

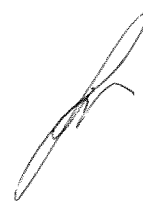
- liikluskorraldusmärkide tellimine 583 €
- Soojussõlme automaatika juhtelemendi vahetus 688€
- 9-kordse välisukse vahetus 1990€
- õueala ja maja fassaadi hooldustööd 340€
- muud hooldusremondi tööd kokku 744€

Valmistati ette hoonete kandmine ehitisregistrisse eri numbrite alla.

2013-2014 plaanitakse alustada maja renoveerimisega, mille jaoks tellitakse fassaadi ja katuse soojustuse ja renoveerimise projekt, kütte- ja ventilatsiooniprojekt.

27.mai 2013 üldkoosolekul kinnitatud 2013 aasta (kuni muutva koosolekuni) majandusaasta kava:

- jätkata hooldus ja vahendusteenuste kulude jagamist vastavalt KÜ-le saabuvatele arvetele. (Proгноositavad kuumaksed m2 kohta hoolduslepingud 0.05 €, halduskulu 0.13 € ja koristusteenus 0.17 €)
- remondifondi koguda sisse makseid 7-kuud 0,3 € /m2 kohta ja 5 kuud 0.50 €/m2 kohta.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	47 440	18 515
Nõuded ja ettemaksed	24 678	19 579
Kokku käibevara	72 118	38 094
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 110	8 686
Kokku põhivara	7 110	8 686
Kokku varad	79 228	46 780
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 034	12 117
Kokku lühiajalised kohustused	17 034	12 117
Kokku kohustused	17 034	12 117
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 643	10 643
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 020	12 913
Aruandeaasta tulem	27 531	11 107
Kokku netovara	62 194	34 663
Kokku kohustused ja netovara	79 228	46 780



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	170 273	151 732
Annetused ja toetused	150	16 449
Muud tulud	680	702
Kokku tulud	171 103	168 883
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-140 789	-155 372
Tööjõukulud	-1 207	-768
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 576	-1 577
Kokku kulud	-143 572	-157 717
Põhitegevuse tulem	27 531	11 166
Finantstulud ja -kulud	0	-59
Aruandeaasta tulem	27 531	11 107



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 531	11 166
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 576	1 577
Muud korrigeerimised	-38	-12
Kokku korrigeerimised	1 538	1 565
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 108	3 625
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 964	-3 040
Makstud intressid	0	-59
Kokku rahavood põhitegevusest	28 925	13 257
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 394
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 394
Kokku rahavood	28 925	6 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 515	11 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 925	6 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 440	18 515



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	10 643	12 913	23 556
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	10 643	12 913	23 556
Aruandeaasta tulem		11 107	11 107
31.12.2011	10 643	24 020	34 663
Aruandeaasta tulem		27 531	27 531
31.12.2012	10 643	51 551	62 194



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Siili 7/9 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Arvelduskontod	29 440
Tähtajalised hoiused	18 000
Kokku raha	47 440



Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-36 818	-36 818
Jääkmaksumus	10 263	10 263
Amortisatsioonikulu	-1 577	-1 577
31.12.2011		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-38 395	-38 395
Jääkmaksumus	8 686	8 686
Amortisatsioonikulu	-1 576	-1 576
31.12.2012		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-39 971	-39 971
Jääkmaksumus	7 110	7 110

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

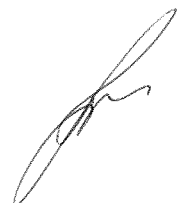
	2012	2011
Palgakulu	686	541
Sotsiaalmaksud	521	227
Kokku tööjõukulud	1 207	768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

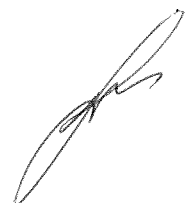
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	114

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



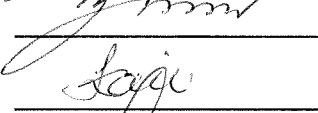
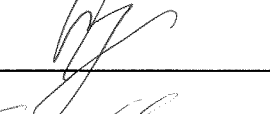
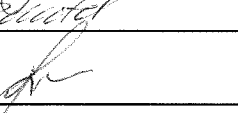
	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	24 001	18 892



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27. mai 2013 toimunud üldkoosolekul
kinnitatud.

Siili tn. 7/9 korteriühistu (registrikood: 80010231) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres Suga	Juhatuse liige	
Jevgeni Mäting	Juhatuse liige	
Ly Urke	Juhatuse liige	
Mare Kaiv	Juhatuse liige	
Olev Joa	Juhatuse liige	
^{Rüütel} Sigrid Treufeldt	Juhatuse liige	
Tiina Klemm	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773977
E-posti aadress	siili.vesi@mail.ee