

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Siili tn. 7/9 korteriühistu

registrikood: 80010231

tänavatalu nimi, Siili 7a, Siili 7b, Siili 7c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13422

telefon: +372 6773977

e-posti aadress: siili.vesi@mail.ee; siili7abc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2015 ja majandusaastakava 2016

KÜ Siili 7/9 on registrisse kantud 06.06.1997. KÜ Siili 7/9 tegevuse eesmärk on korteriühistu valduses oleva majade aadressitega Siili 7a, Siili 7b ja Siili 7c ning nende all oleva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine ja vahendamine. Aruande perioodil juhtis majandustegevust 7-liikmeline juhatus. Juhatus liikmetele tasusid makstud ei ole. KÜ ei võtnud laenu.

2015. aastal tegevuse korraldamisel suuri muudatusi ei tehtud. Põhilised lepingupartnerid on samad. 2015 lõpu seisuga töölepingulisi töötajaid ei olnud.

Remonttöödest teostati avarii- ja jooksevremonti ning õueala korrastustöid üldkoosolekul kinnitatud mahus.

Teostatud remonditööd 2015.a.

- 5-kordse maja soojasõlmes tsirkulatsioonipumba ja tarbevee ventiili vahetused 975 €
- õueala haljastustööde teostamine mahus 1687 € ("Roheline õu" toetusega)
- avarii- ja hooldustööd mahus 1689 €
- ekspertarvamus renoveerimise võimalikkusest vastavalt Kredexi- 40 % toetuse nõuetele 360 €

16. juuni 2016 üldkoosolekule esiatatakse kinnitamiseks 2016 aasta (kuni muutva koosolekuni) majandusaasta kava:

- jätkata hooldus ja vahendusteenuste kulude jagamist vastavalt KÜ-le saabuvatele arvetele. (Prognoositavad kuumaksed m2 kohta hoolduslepingud 0.05 €, halduskulu 0.17 € ja koristusteenus 0.19€)
- remondifondi koguda sisse makseid 7-kuud 0,3 € /m2 kohta ja 5 kuud 0.50 €/m2 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	131 530	98 828
Nõuded ja ettemaksed	15 529	20 182
Kokku käibevara	147 059	119 010
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 379	3 956
Kokku põhivara	2 379	3 956
Kokku varad	149 438	122 966
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 854	11 586
Kokku lühiajalised kohustused	11 854	11 586
Kokku kohustused	11 854	11 586
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 643	10 643
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	100 737	79 821
Aruandeaasta tulem	26 204	20 916
Kokku netovara	137 584	111 380
Kokku kohustused ja netovara	149 438	122 966

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	147 955	158 866
Annetused ja toetused	921	150
Muud tulud	2 280	1 198
Kokku tulud	151 156	160 214
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-122 990	-137 247
Tööjõukulud	-385	-474
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 577	-1 577
Kokku kulud	-124 952	-139 298
Põhitegevuse tulem	26 204	20 916
Aruandeaasta tulem	26 204	20 916

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 204	20 916
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 577	1 577
Muud korrigeerimised	428	-170
Kokku korrigeerimised	2 005	1 407
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 225	1 225
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	268	-2 291
Kokku rahavood põhitegevusest	32 702	21 257
Kokku rahavood	32 702	21 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 828	77 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 702	21 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 530	98 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	10 643	79 821	90 464
Aruandeaasta tulem		20 916	20 916
31.12.2014	10 643	100 737	111 380
Aruandeaasta tulem		26 204	26 204
31.12.2015	10 643	126 941	137 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Siili 7/9 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidmistavaga. Hea raamatupidmistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	131 530	98 828

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-41 548	-41 548
Jääkmaksumus	5 533	5 533
Amortisatsioonikulu	-1 577	-1 577
31.12.2014		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-43 125	-43 125
Jääkmaksumus	3 956	3 956
Amortisatsioonikulu	-1 577	-1 577
31.12.2015		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-44 702	-44 702
Jääkmaksumus	2 379	2 379

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	222	286
Sotsiaalmaksud	163	188
Kokku tööjõukulud	385	474
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	15 136	19 361

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Siili tn. 7/9 korteriühistu (registrikood: 80010231) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KLEMM	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773977
E-posti aadress	siili.vesi@mail.ee