

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Siili tn. 7/9 korteriühistu

registrikood: 80010231

tänava/talu nimi, Siili 7c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13422

telefon: +372 55517559

e-posti aadress: siili.vesi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2016 ja majandusaastakava 2017

KÜ Siili 7/9 on registrisse kantud 06.06.1997. KÜ Siili 7/9 tegevuse eesmärk on korteriühistu valduses oleva majade aadressitega Siili 7a, Siili 7b ja Siili 7c ning nende all oleva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine ja vahendamine. Aruande perioodil juhtis majandustegevust 7-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. KÜ ei võtnud laenu.

2016. aastal tegevuse korraldamisel suuri muudatusi ei tehtud. Põhilised lepingupartnerid on samad. Gaasikatlamaj hooldusteenust osutab Napal OÜ. 2016 lõpu seisuga töölepingulisi töötajaid ei olnud.

Remonttöödest teostati avari- ja jooksevremonti ning õueala korrastustöid üldkoosolekul kinnitatud mahus.

Teostatud remonditööd 2016.a.

- 5-kordse maja soojasõlmes avariilised ja hooldustööd (sh paisupaak) 2876 €
- 7-kordse maja soojasõlmes avariilised ja hooldustööd (sh soojusvahetite läbipesu) 1116€
- õueala haljastustööde teostamine mahus 981 € ("Roheline õu" toetusega)
- majanumbrite paigaldamine 270 €
- tehnilise konsultandi teenus (eelarves 9120€) sellest täidetud 4200 €
- avari- ja hooldustööd mahus 2359€

Tehniline konsultant kaardistas korterid projekteerimiseks vajaliku info saamiseks.

04. mai 2017 üldkoosolekule esiatkse kinnitamiseks 2017 aasta (kuni muutva koosolekuni) majandusaasta kava:

- jätkata hooldus ja vahendusteenuste kulude jagamist vastavalt KÜ-le saabuvatele arvetele. (Prognosistavad kuumaksed m2 kohta hoolduslepingud 0.05 €, halduskulu 0.17 € ja koristusteenus 0.19€)
- remondifondi koguda sisse makseid 7-kuud 0,3 € /m2 kohta ja 5 kuud 0.50 €/m2 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	160 742	131 530
Nõuded ja ettemaksed	15 322	15 529
Kokku käibevarad	176 064	147 059
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	802	2 379
Kokku põhivarad	802	2 379
Kokku varad	176 866	149 438
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 746	11 854
Kokku lühiajalised kohustised	11 746	11 854
Kokku kohustised	11 746	11 854
Netovara		
Sihth kapital/Osakapital nimiväärtuses	10 643	10 643
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	126 941	100 737
Aruandeaasta tulem	27 536	26 204
Kokku netovara	165 120	137 584
Kokku kohustised ja netovara	176 866	149 438

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	144 823	147 955
Annetused ja toetused	2 071	921
Muud tulud	2 176	2 280
Kokku tulud	149 070	151 156
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-119 572	-122 990
Tööjõukulud	-385	-385
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 577	-1 577
Kokku kulud	-121 534	-124 952
Põhitegevuse tulem	27 536	26 204
Aruandeaasta tulem	27 536	26 204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 536	26 204
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 577	1 577
Muud korrigeerimised	109	428
Kokku korrigeerimised	1 686	2 005
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	98	4 225
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-108	268
Kokku rahavood põhitegevusest	29 212	32 702
Kokku rahavood	29 212	32 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 530	98 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 212	32 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 742	131 530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	10 643	100 737	111 380
Aruandeaasta tulem		26 204	26 204
31.12.2015	10 643	126 941	137 584
Aruandeaasta tulem		27 536	27 536
31.12.2016	10 643	154 477	165 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Siili 7/9 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidmistavaga. Hea raamatupidmistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	160 742	131 530

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-43 125	-43 125
Jääkmaksumus	3 956	3 956
Amortisatsioonikulu	-1 577	-1 577
31.12.2015		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-44 702	-44 702
Jääkmaksumus	2 379	2 379
Amortisatsioonikulu	-1 577	-1 577
31.12.2016		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-46 279	-46 279
Jääkmaksumus	802	802

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	222	222
Sotsiaalmaksud	163	163
Kokku tööjõukulud	385	385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	15 038	15 136

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 4. mai 2017

Siili tn. 7/9 korteriühistu (registrikood: 80010231) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres Suga	Juhatuseliige	<u>11.05.2017</u>
Jevgeni Mäting	Juhatuseliige	<u>11.05.2017.e.</u>
Ly Urke	Juhatuseliige	<u>11.05.2017</u>
Mare Kaiv	Juhatuseliige	<u>11.05.2017</u>
Olev Joa	Juhatuseliige	<u>11.05.2017</u>
Sigrid Treufeldt	Juhatuseliige	<u>11.05.17</u>
Tiina Klemm	Juhatuseliige	<u>10. mai 2017</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55517559
E-posti aadress	siili.vesi@mail.ee