

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mustamäe linnaosa, Siili tn 7a // 7b // 7c korteriühistu

registrikood: 80010231

telefon: +372 55517559

e-posti aadress: Siili7abc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2017 ja majandusaastakava 2018

KÜ Siili 7/9 on registrisse kantud 06.06.1997. KÜ Siili 7/9 tegevuse eesmärk on korteriühistu valduses oleva majade aadressitega Siili 7a, Siili 7b ja Siili 7c ning nende all oleva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine ja vahendamine. Aruande perioodil juhtis majandustegevust 7-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. KÜ ei võtnud laenu.

2017. aastal tegevuse korraldamisel suuri muudatusi ei tehtud. Põhilised lepingupartnerid on samad. Gaasikatlamajw hooldusteenust osutab Napal OÜ. 2017 lõpu seisuga töölepingulisi töötajaid ei olnud.

Remonttöödest teostati avarii- ja jooksevremonti ning õueala korrastustöid üldkoosolekul kinnitatud mahus.

Teostatud remonditööd 2017.a.

- 5-kordse maja soojasõlmes avariilised ja hooldustööd 1403 €
- 7-kordse maja fonolukustusüsteem telefonidega 889€
- renoveerimisprojekt(eelarves 38280€) 7548€
- parkimisala tööd(joonimine, märgid, liiklusskeem) 623 €
- tehnilise konsultandi teenus (eelarves 9120€-4200€) sellest 2017 täidetud 1560 €
- avarii- ja hooldustööd mahus 1775€

T

24. mai 2018 üldkoosolekule esitatakse kinnitamiseks 2018 aasta (kuni muutva koosolekuni) majandusaasta kava:

- jätkata hooldus ja vahendusteenuste kulude jagamist vastavalt KÜ-le saabuvatele arvetele.(Prognoositavad kuumaksed m2 kohta hoolduslepingud 0.05 €, halduskulu 0.17 € ja koristusteenus 0.19€)
- remondifondi koguda sissemakseid 7-kuud 0,3 € /m2 kohta ja 5 kuud 0.50 €/m2 kohta

2018 aastal plaanitakse remondifondist teha kulutusi renoveerimisprojekti lõpetamiseks, mänguväljaku väljaehitamiseks ja parkimis- ning õueala varustamiseks liikluskäikidega. Avariilisteks ja hooldustöödeks on planeeritud 2500€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	184 491	160 742
Nõuded ja ettemaksed	18 433	15 322
Kokku käibevarad	202 924	176 064
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	802
Kokku põhivarad	0	802
Kokku varad	202 924	176 866
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 056	11 746
Kokku lühiajalised kohustised	13 056	11 746
Kokku kohustised	13 056	11 746
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 643	10 643
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	154 477	126 941
Aruandeaasta tulem	24 748	27 536
Kokku netovara	189 868	165 120
Kokku kohustised ja netovara	202 924	176 866

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	154 173	144 823
Annetused ja toetused	1 070	2 071
Muud tulud	3 598	2 176
Kokku tulud	158 841	149 070
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-132 906	-119 572
Tööjõukulud	-385	-385
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-802	-1 577
Kokku kulud	-134 093	-121 534
Põhitegevuse tulem	24 748	27 536
Aruandeaasta tulem	24 748	27 536

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 748	27 536
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	802	1 577
Muud korrigeerimised	-201	109
Kokku korrigeerimised	601	1 686
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 910	98
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 310	-108
Kokku rahavood põhitegevusest	23 749	29 212
Kokku rahavood	23 749	29 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 742	131 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 749	29 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 491	160 742

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 643	126 941	137 584
Aruandeaasta tulem		27 536	27 536
31.12.2016	10 643	154 477	165 120
Aruandeaasta tulem		24 748	24 748
31.12.2017	10 643	179 225	189 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Siili 7/9 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	184 491	160 742

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-44 702	-44 702
Jääkmaksumus	2 379	2 379
Amortisatsioonikulu	-1 577	-1 577
31.12.2016		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-46 279	-46 279
Jääkmaksumus	802	802
Amortisatsioonikulu	-802	-802
31.12.2017		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-47 081	-47 081
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	222	222
Sotsiaalmaksud	163	163
Kokku tööjõukulud	385	385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	15 038

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	140253 EUR
Kokku:	140253 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, Siili tn 7a // 7b // 7c korteriühistu (registrikood: 80010231) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KLEMM	Juhatuse liige	30.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55517559
E-posti aadress	Siili7abc@gmail.com