

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Siili tn 7a // 7b // 7c korteriühistu

registrikood: 80010231

telefon: +372 55517559

e-posti aadress: Siili7abc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2018 ja majandusaastakava 2019

KÜ Siili 7/9 on registrisse kantud 06.06.1997. KÜ Siili 7/9 tegevuse eesmärk on korteriühistu valduses oleva majade aadressitega Siili 7a, Siili 7b ja Siili 7c ning nende all oleva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine ja vahendamine. Aruande perioodil juhtis majandustegevust 7-liikmeline juhatus. Juhatus liikmetele tasusid makstud ei ole. KÜ ei võtnud laenu.

2018. aastal tegevuse korraldamisel suuri muudatusi ei tehtud. Põhilised lepingupartnerid on samad. Gaasikatlamajw hooldusteenust osutab Napal OÜ. 2018 lõpu seisuga töölepingulisi töötajaid ei olnud.

Remonttöödest teostati avarii- ja jooksevremonti ning õueala korrastustöid üldkoosolekul kinnitatud mahus.

Teostatud remonditööd 2018.a.

- 5-kordse maja soojasõlmes avariilised ja hooldustööd 1174 €
- renoveerimisprojekt(eelarves 38280€) 22504€
- avarii- ja hooldustööd mahus 4152€
- mänguväljak 2740€
- õueala inventar 2595€

16. mai 2019 üldkoosolekule esitatakse kinnitamiseks 2019 aasta (kuni muutva koosolekuni) majandusaasta kava:

- jätkata hooldus ja vahendusteenuste kulude jagamist vastavalt KÜ-le saabuvatele arvetele.(Prognoositavad kuumaksed m2 kohta hoolduslepingud 0.05 €, halduskulu 0.18 € ja koristusteenus 0.24€)
- remondifondi koguda sisse makseid kuus 0,9 € /m2 kohta kni muutva koosoleku otsuseni

2019 aastal plaanitakse remondifondist teha kulutusi renoveerimisprojekti lõpetamiseks, mänguväljaku väljaehitamiseks ja parkimis- ning õueala varustamiseks liiklusmärkidega. Avariilisteks ja hooldustöödeks on planeeritud 3000€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	190 477	184 491
Nõuded ja ettemaksed	20 120	18 433
Kokku käibevarad	210 597	202 924
Kokku varad	210 597	202 924
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 210	13 056
Kokku lühiajalised kohustised	15 210	13 056
Kokku kohustised	15 210	13 056
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 643	10 643
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	179 225	154 477
Aruandeaasta tulem	5 519	24 748
Kokku netovara	195 387	189 868
Kokku kohustised ja netovara	210 597	202 924

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	160 861	154 173
Annetused ja toetused	108	1 070
Muud tulud	3 567	3 598
Kokku tulud	164 536	158 841
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-158 632	-132 906
Tööjõukulud	-385	-385
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-802
Kokku kulud	-159 017	-134 093
Põhitegevuse tulem	5 519	24 748
Aruandeaasta tulem	5 519	24 748

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 519	24 748
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	802
Muud korrigeerimised	24	-201
Kokku korrigeerimised	24	601
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 711	-2 910
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 154	1 310
Kokku rahavood põhitegevusest	5 986	23 749
Kokku rahavood	5 986	23 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184 491	160 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 986	23 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190 477	184 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	10 643	154 477	165 120
Aruandeaasta tulem		24 748	24 748
31.12.2017	10 643	179 225	189 868
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	10 643	179 225	189 868
Aruandeaasta tulem		5 519	5 519
31.12.2018	10 643	184 744	195 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Siili 7/9 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste kontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seisuga 31.12.2018.a. Siili 7/9 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	190 477	184 491

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-46 279	-46 279
Jääkmaksumus	802	802
Amortisatsioonikulu	-802	-802
31.12.2017		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-47 081	-47 081
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	222	222
Sotsiaalmaksud	163	163
Kokku tööjõukulud	385	385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1380 EUR
korter 2	1861 EUR
korter 3	1408 EUR
korter 4	1795 EUR
korter 5	1320 EUR
korter 6	1221 EUR
korter 7	1499 EUR
korter 8	1406 EUR
korter 9	1170 EUR
korter 10	1721 EUR
korter 11	1714 EUR
korter 12	1510 EUR
korter 13	1515 EUR
korter 14	1268 EUR
korter 15	1205 EUR
korter 16	862 EUR
korter 17	764 EUR
korter 18	957 EUR
korter 19	1087 EUR
korter 20	1001 EUR
korter 21	655 EUR
korter 22	848 EUR
korter 23	1097 EUR
korter 24	980 EUR
korter 25	677 EUR
korter 26	1357 EUR
korter 27	1248 EUR
korter 28	995 EUR
korter 29	654 EUR
korter 30	1104 EUR
korter 31	1250 EUR
korter 32	1691 EUR
korter 33	624 EUR
korter 34	884 EUR
korter 35	1180 EUR
korter 36	1599 EUR
korter 37	1073 EUR
korter 38	1707 EUR
korter 39	2086 EUR
korter 40	1446 EUR
korter 41	1864 EUR
korter 42	1854 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1443 EUR
korter 44	1733 EUR
korter 45	1966 EUR
korter 46	1662 EUR
korter 47	1966 EUR
korter 48	2173 EUR
korter 49	1365 EUR
korter 50	1441 EUR
korter 51	1446 EUR
korter 52	1210 EUR
korter 53	1028 EUR
korter 54	1529 EUR
korter 55	1307 EUR
korter 56	1209 EUR
korter 57	1399 EUR
korter 58	1592 EUR
korter 59	1364 EUR
korter 60	1044 EUR
korter 61	1743 EUR
korter 62	1675 EUR
korter 63	1537 EUR
korter 64	1449 EUR
korter 65	1089 EUR
korter 66	1773 EUR
korter 67	1482 EUR
korter 68	1024 EUR
korter 69	1063 EUR
korter 70	1804 EUR
korter 71	1796 EUR
korter 72	1097 EUR
korter 73	995 EUR
korter 74	1500 EUR
korter 75	1827 EUR
korter 76	1151 EUR
korter 77	1123 EUR
korter 78	1638 EUR
korter 79	1783 EUR
korter 80	891 EUR
korter 81	1349 EUR
korter 82	2033 EUR
korter 83	1824 EUR
korter 84	716 EUR
korter 85	2170 EUR
korter 86	2593 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1816 EUR
korter 88	819 EUR
korter 89	1291 EUR
korter 90	1646 EUR
korter 91	1479 EUR
korter 92	811 EUR
korter 93	1425 EUR
korter 94	1623 EUR
korter 95	1540 EUR
korter 96	1076 EUR
korter 97	1530 EUR
korter 98	1587 EUR
korter 99	1529 EUR
korter 100	908 EUR
korter 101	2391 EUR
korter 102	1746 EUR
korter 103	1692 EUR
korter 104	773 EUR
korter 105	1649 EUR
korter 106	1901 EUR
korter 107	1809 EUR
korter 108	815 EUR
korter 109	1508 EUR
korter 110	1677 EUR
korter 111	1955 EUR
korter 112	907 EUR
korter 113	1612 EUR
korter 114	1807 EUR
Kokku:	160861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Tallinn, Siili tn 7a // 7b // 7c korteriühistu (registrikood: 80010231) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KLEMM	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55517559
E-posti aadress	Siili7abc@gmail.com