

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 59 korteriühistu

registrikood: 80010159

e-posti aadress: kristjan.malk@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kõo 59 eesmärgiks on korterelamu, aadressiga Kõo 59, Tallinn, haldamine.

2020. aastal jätkati oma põhikirjalist tegevust, mis ei seisne tulu või kasumi teenimises. Plaanis on seda jätkata ka 2020. aastal.

Ühistu juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	666	307
Nõuded ja ettemaksed	24	90
Kokku käibevarad	690	397
Kokku varad	690	397
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28	90
Kokku lühiajalised kohustised	28	90
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	450	0
Kokku pikaajalised kohustised	450	0
Kokku kohustised	478	90
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	140	234
Aruandeaasta tulem	-5	-4
Kokku netovara	212	307
Kokku kohustised ja netovara	690	397

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	2 124
Kokku tulud	0	2 124
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 123
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-5
Kokku kulud	-5	-2 128
Põhitegevuse tulem	-5	-4
Aruandeaasta tulem	-5	-4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-90	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	450	0
Kokku rahavood põhitegevusest	359	-4
Kokku rahavood	359	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	307	311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	359	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	666	307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	77	234	311
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2019	77	230	307
Aruandeaasta tulem		-5	-5
Muud muutused netovaras		-90	-90
31.12.2020	77	135	212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõo 59 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid, ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Remondikulud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset tegelikud kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu füüsilisest isikust liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24	24
Ostjatelt laekumata arved	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	24	24
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90	90
Ostjatelt laekumata arved	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	90	90

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	28	28
Tulevaste perioodide tulud	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	28	28
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	90	90
Tulevaste perioodide tulud	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2020
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	450	450
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	450	450
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	450	450

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1648 EUR
2	1648 EUR
3	1635 EUR
4	1753 EUR
5	1822 EUR
6	1600 EUR
Kokku:	10106 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Kõo tn 59 korteriühistu (registrikood: 80010159) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOM ANNIKVE	Juhatuse liige	28.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitada	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.malk@eesti.ee