

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Wiedemanni 13

registrikood: 80010121

tänava nimi, maja number: F. J. Wiedemanni tn 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 6400900

faks: +372 6400901

e-posti aadress: aku.sorainen@sorainen.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wiedemanni 13 moodustati 1997.aastal. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liige on Aku Johannes Sorainen.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2010. aastal alustati maja renoveerimistöid, mis lõpetati 2013. aastal. 2017. aastal ei ole plaanis teha suuremaid väljaminekuid hoone parendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 835	9 255	
Nõuded ja ettemaksed	6 710	2 847	
Kokku käibevarad	13 545	12 102	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	387 820	408 621	2
Kokku põhivarad	387 820	408 621	
Kokku varad	401 365	420 723	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 357	2 327	
Kokku lühiajalised kohustised	1 357	2 327	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	422 326	417 724	3
Kokku pikaajalised kohustised	422 326	417 724	
Kokku kohustised	423 683	420 051	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	619	619	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	52	
Aruandeaasta tulem	-22 990	1	
Kokku netovara	-22 318	672	
Kokku kohustised ja netovara	401 365	420 723	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 245	34 164	4
Kokku tulud	9 245	34 164	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-24 809	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 434	-9 354	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 801	0	
Kokku kulud	-32 235	-34 163	
Põhitegevuse tulem	-22 990	1	
Aruandeaasta tulem	-22 990	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22 990	1
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 801	20 801
Kokku korrigeerimised	20 801	20 801
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 863	-144
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-970	98
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 602	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 420	20 756
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-25 379
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	7 530
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-17 849
Kokku rahavood	-2 420	2 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 255	6 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 420	2 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 835	9 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	619	52	671
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2015	619	53	672
Aruandeaasta tulem	0	-22 990	-22 990
31.12.2016	619	-22 937	-22 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Wiedemanni 13 MTÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse ühingu raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu parendusega seotud kulutused (maja renoveerimine) on võetud arvele materiaalse põhivarana, kuna see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele.

Parendused võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb soetamisega otseselt seotud kulutustest. Parendused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud TulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud kasumid või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- korteriühistu juhatus;
- revisjonikomisjon;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- korteriühistu liikmed st. korteriomanikud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	504 749	4 633	509 382
Akumuleeritud kulum	-77 566	-2 393	-79 959
Jääkmaksumus	427 183	2 240	429 423
Amortisatsioonikulu	-20 338	-464	-20 802
31.12.2015			
Soetusmaksumus	504 749	4 633	509 382
Akumuleeritud kulum	-97 904	-2 857	-100 761
Jääkmaksumus	406 845	1 776	408 621
Amortisatsioonikulu	-20 338	-463	-20 801
31.12.2016			
Soetusmaksumus	504 749	4 633	509 382
Akumuleeritud kulum	-118 242	-3 320	-121 562
Jääkmaksumus	386 507	1 313	387 820

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	435 574	7 529	-25 379	417 724
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	435 574	7 529	-25 379	417 724
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	435 574	7 529	-25 379	417 724

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	417 724	4 602		422 326
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	417 724	4 602		422 326
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	417 724	4 602		422 326

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 245	8 785
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	25 379
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 245	34 164

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil aruandekohustuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Wiedemanni 13 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Wiedemanni 13 (registrikood: 80010121) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKU JOHANNES SORAINEN	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400900
Faks	+372 6400901
E-posti aadress	aku.sorainen@sorainen.com