

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 13 korteriühistu

registrikood: 80010121

telefon: +372 6400900

faks: +372 6400901

e-posti aadress: aku.sorainen@sorainen.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wiedemanni 13 moodustati 1997.aastal. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liige on Aku Johannes Sorainen.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2010. aastal alustati maja renoveerimistöid, mis lõpetati 2013. aastal. 2019. aastal ei ole plaanis teha suuremaid väljaminekuid hoone parendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 580	6 826
Nõuded ja ettemaksed	2 885	2 491
Kokku käibevarad	6 465	9 317
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	346 218	367 019
Kokku põhivarad	346 218	367 019
Kokku varad	352 683	376 336
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	793	2 915
Kokku lühiajalised kohustised	793	2 915
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	341 830	368 968
Kokku pikaajalised kohustised	341 830	368 968
Kokku kohustised	342 623	371 883
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	619	619
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 834	1 919
Aruandeaasta tulem	5 607	1 915
Kokku netovara	10 060	4 453
Kokku kohustised ja netovara	352 683	376 336

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 254	40 884
Kokku tulud	42 254	40 884
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 330	-28 502
Mitmesugused tegevuskulud	-12 317	-10 467
Kokku kulud	-36 647	-38 969
Põhitegevuse tulem	5 607	1 915
Aruandeaasta tulem	5 607	1 915

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 607	1 915
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 801	20 801
Kokku korrigeerimised	20 801	20 801
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-395	4 219
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 122	1 558
Kokku rahavood põhitegevusest	23 891	28 493
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-29 647	-31 012
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 510	2 510
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 137	-28 502
Kokku rahavood	-3 246	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 826	6 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 246	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 580	6 826

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	619	1 919	2 538
Aruandeaasta tulem		1 915	1 915
31.12.2017	619	3 834	4 453
Aruandeaasta tulem		5 607	5 607
31.12.2018	619	9 441	10 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Wiedemanni 13 MTÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse ühingu raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu parendusega seotud kulutused (maja renoveerimine) on võetud arvele materiaalse põhivarana, kuna see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele.

Parendused võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb soetamisega otseselt seotud kulutustest. Parendused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud TulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud kasumid või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- korteriühistu juhatus;
- revisjonikomisjon;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- korteriühistu liikmed st.korteriomanikud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	504 749	4 633	509 382
Akumuleeritud kulum	-118 242	-3 320	-121 562
Jääkmaksumus	386 507	1 313	387 820
Amortisatsioonikulu	-20 338	-463	-20 801
31.12.2017			
Soetusmaksumus	504 749	4 633	509 382
Akumuleeritud kulum	-138 580	-3 783	-142 363
Jääkmaksumus	366 169	850	367 019
Amortisatsioonikulu	-20 338	-463	-20 801
31.12.2018			
Soetusmaksumus	504 749	4 633	509 382
Akumuleeritud kulum	-158 918	-4 246	-163 164
Jääkmaksumus	345 831	387	346 218

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 607	9 872
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	29 647	31 012
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 254	40 884

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2608 EUR
korter 1A	7522 EUR
korter 2	3790 EUR
korter 3	2578 EUR
korter 4	863 EUR
korter 5	3525 EUR
korter 6	3536 EUR
korter 7	835 EUR
korter 8	3692 EUR
korter 9	571 EUR
Kokku:	29520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 13 korteriühistu (registrikood: 80010121) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKU JOHANNES SORAINEN	Juhatuse liige	05.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400900
Faks	+372 6400901
E-posti aadress	aku.sorainen@sorainen.com