

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 13 korteriühistu

registrikood: 80010121

telefon: +372 6400900

e-posti aadress: aku.sorainen@sorainen.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, F.J. Wiedemanni tn 13 korteriühistu moodustati 1997. aastal. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liige on Aku Johannes Sorainen.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2019. aastal ei ole tehtud ja 2020. aastal ei ole plaanis teha suuremaid väljaminekuid hoone parendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 527	3 580	
Nõuded ja ettemaksed	2 668	2 885	
Kokku käibevarad	7 195	6 465	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	325 493	346 218	2
Kokku põhivarad	325 493	346 218	
Kokku varad	332 688	352 683	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 634	793	
Kokku lühiajalised kohustised	1 634	793	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	322 376	341 830	
Kokku pikaajalised kohustised	322 376	341 830	
Kokku kohustised	324 010	342 623	
Netovara			
Reservkapital	619	619	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 441	3 834	
Aruandeaasta tulem	-1 382	5 607	
Kokku netovara	8 678	10 060	
Kokku kohustised ja netovara	332 688	352 683	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 268	42 254	3
Kokku tulud	37 268	42 254	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 080	-24 330	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 570	-12 317	
Kokku kulud	-38 650	-36 647	
Põhitegevuse tulem	-1 382	5 607	
Aruandeaasta tulem	-1 382	5 607	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 382	5 607
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 725	20 801
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	20 726	20 801
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217	-395
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	841	-2 122
Kokku rahavood põhitegevusest	20 402	23 891
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-21 965	-29 647
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 510	2 510
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 455	-27 137
Kokku rahavood	947	-3 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 580	6 826
Raha ja raha ekvivalentide muutus	947	-3 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 527	3 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	619	3 834	4 453
Aruandeaasta tulem	0	5 607	5 607
31.12.2018	619	9 441	10 060
Aruandeaasta tulem	0	-1 382	-1 382
31.12.2019	619	8 059	8 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 13 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse ühingu raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu parendusega seotud kulutused (maja renoveerimine) on võetud arvele materiaalse põhivarana, kuna see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele.

Parendused võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb soetamisega otseselt seotud kulutustest. Parendused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud TulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud kasumid või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- korteriühistu juhatus;
- revisjonikomisjon;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- korteriühistu liikmed st.korteriomanikud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	504 749	4 633	509 382
Akumuleeritud kulum	-138 580	-3 783	-142 363
Jääkmaksumus	366 169	850	367 019
Amortisatsioonikulu	-20 338	-463	-20 801
31.12.2018			
Soetusmaksumus	504 749	4 633	509 382
Akumuleeritud kulum	-158 918	-4 246	-163 164
Jääkmaksumus	345 831	387	346 218
Amortisatsioonikulu	-20 338	-387	-20 725
31.12.2019			
Soetusmaksumus	504 749	0	504 749
Akumuleeritud kulum	-179 256	0	-179 256
Jääkmaksumus	325 493	0	325 493

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 303	12 607
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	21 965	29 647
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 268	42 254

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 668	2 885

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2542 EUR
Korter 1a	9157 EUR
Korter 2	3960 EUR
Korter 3	2575 EUR
Korter 4	717 EUR
Korter 5	4449 EUR
Korter 6	4016 EUR
Korter 7	990 EUR
Korter 8	4008 EUR
Korter 9	598 EUR
Kokku:	33012 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2020

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 13 korteriühistu (registrikood: 80010121) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKU JOHANNES SORAINEN	Juhatuse liige	17.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400900
E-posti aadress	aku.sorainen@sorainen.com