

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vanasilla Tee Hooneühistu

registrikood: 80010099

tänava/talu nimi, Vanasilla tn 12c

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

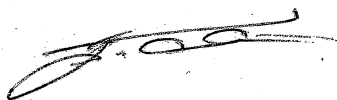
maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5572076, +372 55642650

e-posti aadress: vanasillatee@gmail.com

11.06.24



11.06.24



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

11.06.24



11.06.24

2



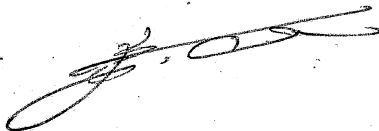
Tegevusaruanne

Vanasilla Tee Hooneühistu 2023. a. majandusaasta aruanne.

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vanasilla tee 12c tegevusala on Vanasilla tee 12 c kinnistu majandamine. Ühistul on 31 liiget. Ühistul pole probleeme ega võlgnevust teiste ees.

Juhatuse liige Eino Talvar



11.06.24



11.06.24₃



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 023	808
Kokku käibevarad	1 023	808
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	3 579	3 364
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Muud reservid	48	48
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808	847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215	-39
Kokku omakapital	3 579	3 364
Kokku kohustised ja omakapital	3 579	3 364

11.06.24

[Handwritten signature]

11.06.24

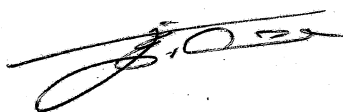
Pr

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	867	665
Mitmesugused tegevuskulud	-652	-704
Ärikasum (kahjum)	215	-39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	215	-39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215	-39

11.06.24



11.06.24

5



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanasilla Tee Hooneühistu on moodustatud Vanasilla tee 12 C asuva kinnisasja haldamise eesmärgil. Ühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruadne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

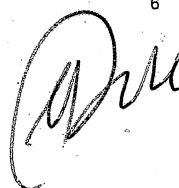
Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Ühistul puudub iseseisev äritegevus ja oma tulud ja kulud. Ühistu kogub liikmetelt osamakseid ning kasutab neid liikmete nimel nende ainukasutuses olevate hooneosadega seotud kulude katmiseks. Kogutud osamaksete üle- või puudujääk kajastatakse bilansis nõude või kohustusena.

11.06.24



11.06.24



SÕLTUMATU REVIDENTI ARUANNE

28.05.2024.a.

Vanasilla Tee Hooneühistu juhtkonnale

Olen kontrollinud juuresolevat Vanasilla Tee Hooneühistu 31. Detsembril 2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

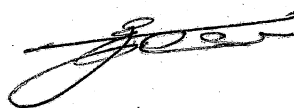
Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vanasilla Tee Hooneühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugenev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Natalja Leonova
Vanasilla Tee Hooneühistu
revident



11.06.24



11.06.24



Mittetulundusühingu nimi: Vanasilla Tee Hooneühistu

Registrikood: 80010099

Asukoht: Vanasilla tee 12c, Laagri

LIIKMETE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL JA OTSUS

Vanasilla Tee Hooneühistu üldkoosoleku protokoll ja otsus 11.06.2024

Koosoleku juhataja: Eino Talvar

Koosoleku protokollija: Veiko Rood

Koosolekul osalevate liikmete nimekiri:

Liikme nimi	Isiku- või registrikood / välismaa isikukood ja sünniaeg	Elukoht (KOV üksuse nimi; välisriigi puhul ka osariik, provints või muu haldusüksus ning riik)	Häälte arv*
Eino Talvar	35205030217	Laagri, Harju mk	1
Veiko Rood	35902010297	Tallinn	1
Tanel Roodas	37101230232	Laagri, Harju mk	1
Toivo Väljataga	34606040217	Laagri, Harju mk	1
Ivo Pukk	36006020222	Saaremaa	1
Sander Kirsipuu	38412060304	Tallinn	1
Natalja Leonova	46201230234	Laagri, Harju mk	1
Darja Lokotar	49011150213	Tallinn	1
Jüri Koppel	35905140316	Laagri, Harju mk	1
Yury Neklyudov	36901090284	Laagri, Harju mk	1
Kaie Kello	45008160210	Laagri, Harju mk	1
Ivar Tomperk	37710090279	Tallinn	1
Merike Sonnberg	47006140234	Laagri, Harju mk	1

Toivo Väljataga	34606040217	Laagri, Harju mk	1
Villu Viirma	36807170346	Laagri, Harju mk	1
Peeter Lond	34204170222	Tallinn	1

Koosolekul osales 51% (*murdarvuna või protsentuaalselt*) liikmetest, häälte koguarv oli 16.

Koosoleku päevakord:

1. Juhatus liikme ametiaja pikendamine

Otsustati:

1. Pikendada juhatuse liikme Eino Talvar ja Veiko Rood/ ametiaega järgmiseks ametiperioodiks kuni 28.06.2027

Poolt 16 häält, vastu 0 häält, erapooletuks jäi 0 häält. Eriarvamused puudusid. Seega on otsus vastu võetud.

Koosoleku juhataja: Eino Talvar

Koosoleku protokollija: Veiko Rood

* Igal liikmel on üks hääl, kui põhikirjaga ei ole ette nähtud teisiti.

** Juhatus liige valitakse kolmeks aastaks, kui põhikirjas ei ole muud tähtaega ette nähtud. Maksimaalne juhatuse liikme ametiaja kestvus on viis (5) aastat tema valimisest üldkoosoleku poolt. Juhatus liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. (MTÜS § 28 lg 1.1)

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215
Kokku	1 023
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 023
Kokku	1 023

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215
Kokku	1 023
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 023
Kokku	1 023