

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: mittetulundusühing ERAAUTODE PARKIMISE ÜHISTU NR 188

registrikood: 80010067

tänava/talu nimi, Puhangu 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6017589

e-posti aadress: epu188@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Eraautode Parkmise Ühistu Nr. 188 asutati 29.05.1997.a.

Aadressil Puhangu 45.

Põhitegevusala - eraautode parkmine.

Majandusaasta lõpus, seisuga 31.12.2011.a. oli EPÜ Nr. 188-253 ühistu liiget.

Ühistus registreeritud 7 palgalist töökohta: 5 valvurit, raamatupidaja ja juhatuse esimees.

Laenukohustusi ühistul ei ole.

Juhatus on 7 liikmeline.

Ühistu eesmärgiks on ühistu liikmetele kuuluvate ning samuti teistele ühistusse sisseastumiseks registreerinud isikutele kuuluvate transpordivahendite parkimine valve all oleval territooriumil individuaal koha eraldamisega kogu ühistus liikmeksolemise perioodiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ERAAUTODE PARKIMISE ÜHISTU NR 188 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka mudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;

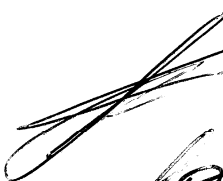
2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ERAAUTODE PARKIMISE ÜHISTU NR 188 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) ERAAUTODE PARKIMISE ÜHISTU NR 188 on jätkuvalt tegutsev.

Mikhail Rafalovich, juhatuse esimees



Aivar Kuivkaev, juhatuse liige



Külli Lilleorg, juhatuse liige



Vladimir Makarov, juhatuse liige



Juri Monahhov, juhatuse liige



Vladimir Tarassov, juhatuse liige



Toivo Filatov, juhatuse liige



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 396	3 505	2
Kokku käibevara	1 396	3 505	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 598	17 651	4
Kokku põhivara	17 598	17 651	
Kokku varad	18 994	21 156	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 339	1 316	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 339	1 316	
Kokku kohustused	1 339	1 316	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 199	3 199	
Reservid	15 792	15 792	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	849	195	
Aruandeaasta tulem	-2 185	654	
Kokku netovara	17 655	19 840	
Kokku kohustused ja netovara	18 994	21 156	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 277	42 133	
Muud tulud	13	0	
Kokku tulud	41 290	42 133	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 293	-4 907	
Tööjõukulud	-37 169	-35 344	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53	-54	
Muud kulud	-1 962	-1 177	
Kokku kulud	-43 477	-41 482	
Põhitegevuse tulem	-2 187	651	
Finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	-2 185	654	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 187	651	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53	54	
Kokku korrigeerimised	53	54	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23	33	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 111	738	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	3	
Kokku rahavood	-2 109	741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 505	2 764	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 109	741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 396	3 505	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	3 199	15 792	195	19 186
Aruandeaasta tulem			654	654
31.12.2011	3 199	15 792	849	19 840
Aruandeaasta tulem			-2 185	-2 185
31.12.2012	3 199	15 792	-1 336	17 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast. Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

2012.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmetoodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks: juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud jeldatud tekkepõhiselt ettevõtted.

Tulud

Ühistu tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Ühistu kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	28	91
Arvelduskontod	1 368	3 414
Kokku raha	1 396	3 505

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	238	218
Sotsiaalmaks	715	681
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	48	46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 007	948

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010			
Soetusmaksumus	14 989	2 934	17 923
Akumuleeritud kulum		-218	-218
Jääkmaksumus	14 989	2 716	17 705
Amortisatsioonikulu		-54	-54
31.12.2011			
Soetusmaksumus	14 989	2 934	17 923
Akumuleeritud kulum		-272	-272
Jääkmaksumus	14 989	2 662	17 651
Amortisatsioonikulu		-53	-53
31.12.2012			
Soetusmaksumus	14 989	2 934	17 923
Akumuleeritud kulum		-325	-325
Jääkmaksumus	14 989	2 609	17 598

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	332	332		
Maksuvõlad	1 007	1 007		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 339	1 339		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	368	368		
Maksuvõlad	948	948		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 316	1 316		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijad	332	368
Kokku võlad tarnijatele	332	368

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	27 655	26 298
Sotsiaalmaksud	9 126	8 678
töötuskindlustusmaks	387	368
Kokku tööjõukulud	37 168	35 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	253	253
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 500	3 327

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6017589
E-posti aadress	ovpr@hot.ee
E-posti aadress	epu188@hot.ee