

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kooli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80010001

tänav/talu nimi, Kooli 16

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tootsi vald

vald:

postisihthumber: 87501

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                      | <b>1</b> |
| Sisukord                                                          | 1        |
| Tegevusaruanne                                                    | 2        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 3        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                      | 4        |
| Bilanss                                                           | 4        |
| Tulemiaruanne                                                     | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9        |
| Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9        |
| Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 4 Tööjõukulud                                                | 10       |
| Lisa 5 Seotud osapooled                                           | 10       |
|                                                                   | 11       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas

09.12.1997.a.Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 2009.aastal valiti

uus kolmeliikmeline korteriühistu juhatus. Juhatus liikmed töö eest tasu ei saa.

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud juriidiliste isikutega (AS Tootsi Turvas, OÜ Tootsi Kommunaal, As Eesti Energia) elektrienergia, soojusenergia, külmavee, prügi, kanalisatsiooni teenindamiseks.

2010 aastal toimus üks korraline üldkoosolek ja üks erakorraline üldkoosolek.

Vastavalt üldkoosoleku otustele 2010 aastal alustati hoone välisseinte soojustamist. Tööde eest tasumiseks vastavalt üldkoosoleku otsusele kasutati

kütte ettemaksu rahalisi vahendeid summas 101 311 krooni. Tööde kogumaksumus 137 628 krooni ja tööd teostatakse kahes etapis 2010 ja 2011.aastal.

Oü Sandert poolt 2010.-dal aastal akteeritud ja teostatud tööde kogumaksumuseks oli 101 311 krooni.

Kooli 16 hoone on kindlustatud As -s Seesam.

2010.a.majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

*Sandert*

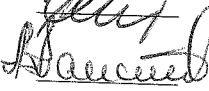
## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Kooli tn 16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

| NIMI          | AMETINIMETUS  | ALLKIRI                                                                            | KUUPÄEV    |
|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Inga Raudsepp | Juhatus liige |   | 15.06.2011 |
| Lev Suni      | Juhatus liige |  | 15.06.2011 |
| Arne Kanamart | Juhatus liige |  | 15.06.2011 |

# Bilanss (kroonides)

|                                              | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Varad</b>                                 |               |               |
| <b>Käibevara</b>                             |               |               |
| Raha                                         | 5 528         | 42 594        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 61 660        | 41 084        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>67 188</b> | <b>83 678</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>67 188</b> | <b>83 678</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>                |               |               |
| <b>Kohustused</b>                            |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 758        | 20 433        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 42 380        | 61 191        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>65 138</b> | <b>81 624</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>65 138</b> | <b>81 624</b> |
| <b>Netovara</b>                              |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 054         | 2 054         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 0             | 65 993        |
| Aruandeaasta tulem                           | -4            | -65 993       |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 050</b>  | <b>2 054</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>67 188</b> | <b>83 678</b> |

*Raudhepp*

**Tulemiaruanne**  
(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 126 186         | 141 206         | 2       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>126 186</b>  | <b>141 206</b>  |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -113 805        | -196 372        | 3       |
| Tööjõukulud                                                | -12 580         | -12 484         | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-126 385</b> | <b>-208 856</b> |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>-199</b>     | <b>-67 650</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 195             | 1 657           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-4</b>       | <b>-65 993</b>  |         |



**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | -199           | -67 650        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -20 576        | -18 329        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -16 486        | 658            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-37 261</b> | <b>-85 321</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |                |
| Laekunud intressid                                     | 195            | 1 657          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>195</b>     | <b>1 657</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-37 066</b> | <b>-83 664</b> |
|                                                        |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 42 594         | 126 258        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-37 066</b> | <b>-83 664</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 5 528          | 42 594         |



**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
| 31.12.2008         | 2 054                       | 65 993              | 68 047         |
| Aruandeaasta tulem |                             | -65 993             | -65 993        |
| 31.12.2009         | 2 054                       | 0                   | 2 054          |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -4                  | -4             |
| 31.12.2010         | 2 054                       | -4                  | 2 050          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

#### Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

#### Seotud osapooled

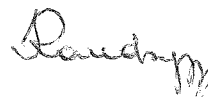
Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

#### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.



**Lisainformatsioon**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

## Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                |
| Hooldustasud                         | 24 875         | 24 653         |
| Sihotstarbelised tasud               |                |                |
| Remonditasud                         | 101 311        | 116 553        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>126 186</b> | <b>141 206</b> |

## Lisa 3 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

|                                                                        | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                                                | 369            | 1 099          |
| Elektrienergia                                                         | 369            | 1 099          |
| Remonditööd                                                            | 101 311        | 171 567        |
| Hooldustööd                                                            | 4 345          | 19 348         |
| Mitmesugused bürookulud                                                | 1 079          | 1 303          |
| Tööjõukulud                                                            | 3 151          | 0              |
| Hoone kindlustus                                                       | 3 550          | 3 055          |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>113 805</b> | <b>196 372</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                                              | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                    | 11 704        | 9 320         |
| Sotsiaalmaksud                                                               | 4 027         | 3 164         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                     | <b>15 731</b> | <b>12 484</b> |
| Sellest kajastatud sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | 3 151         | 0             |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                               | 2             | 2             |

**Lisa 5 Seotud osapooled**  
(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 17         | 17         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.



## Aruande elektroonilised kinnitused

Kooli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80010001) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Valli Roosmaa  | Sisestaja      | 27.06.2011            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 44-68553            |
| Telefon         | +372 44-68384            |
| E-posti aadress | valli.roosmaa@paikuse.ee |