

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kooli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80010001

tänava/talu nimi, Kooli 16

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tootsi vald

maakond: Pärnu maakond

postislihtnumber: 87501

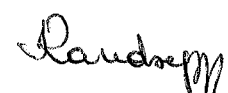
telefon: +372 4468384, +372 4468553

e-posti aadress: inga.raudsepp@mail.ee

Randsepp

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas

09.12.1997.a.Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 2013.aastal valiti

uus kolmeliikmeline korteriühistu juhatus ja uus revident. Juhatusel liikmed töö eest tasu ei saa.

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine.

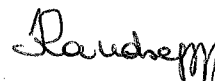
Ühistul on sõlmitud lepingud juriidiliste isikutega (AS Tootsi Turvas, OÜ Tootsi Kommunaal, AS Eesti Energia) elektrienergia, soojustenergia, külmavee, prügi, kanalisatsiooni teenindamiseks.

2014 aastal toimus üks korraline üldkoosolek.

Kooli 16 hoone on kindlustatud AS -s If P&C Insurance.

Jätkati 2013 aastal alustatud trepikodade remondiga ja 2014 aastal kulus rahalisi vahendeid 1292 eurot.

2014.a.majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

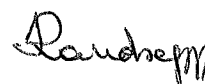


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

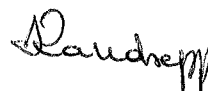
	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 694	6 516
Nõuded ja ettemaksed	5 838	6 304
Kokku käibevara	13 532	12 820
Kokku varad	13 532	12 820
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 333	1 946
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 888	7 454
Kokku lühiajalised kohustused	11 221	9 400
Kokku kohustused	11 221	9 400
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	131	131
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 289	446
Aruandeaasta tulem	-1 109	2 843
Kokku netovara	2 311	3 420
Kokku kohustused ja netovara	13 532	12 820



Tulemiaruanne

(eurodes)

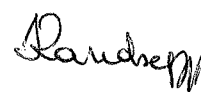
	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 849	7 726
Kokku tulud	1 849	7 726
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 699	-4 079
Tööjõukulud	-1 259	-804
Kokku kulud	-2 958	-4 883
Põhitegevuse tulem	-1 109	2 843
Aruandeaasta tulem	-1 109	2 843



Rahavoogude aruanne

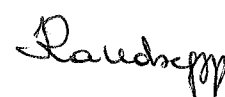
(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 109	2 843
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	466	386
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 821	-3 853
Kokku rahavood põhitegevusest	1 178	-624
Kokku rahavood	1 178	-624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 516	7 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 178	-624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 694	6 516



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	131	446	577
Aruandeaasta tulem		2 843	2 843
31.12.2013	131	3 289	3 420
Aruandeaasta tulem		-1 109	-1 109
31.12.2014	131	2 180	2 311



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtusel.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel. Makstud kommunaal- ja maksetasumiseks saadud summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

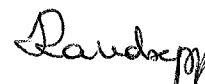
Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsibist lähtudes. Kuludeks on tööjõukulud, sihtfinantseeritud remondikulud ja muud tegevuskulud. Makstud kommunaal- ja maksetasumiseks saadud summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena:

- *KÜ tegvjuhtkond -juhatuse;
- *KÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ otsustele;
- *eespool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.



Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 849	1 726
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 849	7 726

Lisa 3 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 292	3 511
Hooldustööd	98	166
Mittesugused bürookulud	22	23
Koolituskulud	0	91
Hoone kindlustus	287	288
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 699	4 079

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	940	600
Sotsiaalmaksud	319	204
Kokku tööjõukulud	1 259	804

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

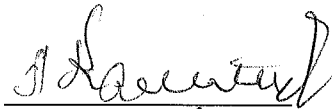
Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Juhatus, läbi vaadanud üldkoosolekul 21. juuni 2015 käesoleva 2014.a. majandusaasta aruande, kinnitab selle oma allkirjadega.

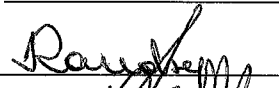
Arne Kanamart

Juhatuse liige



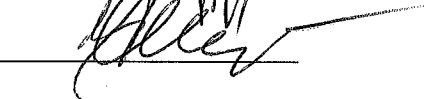
Inga Raudsepp

Juhatuse liige



Lev Suni

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4468384
Telefon	+372 4468553
E-posti aadress	inga.raudsepp@mail.ee