

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80010001

telefon: +372 5165235

e-posti aadress: inga.raudsepp5@gmail.com

Raudsepp

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas

09.12.1997.a.Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 2017.aastal valiti

uus kolmeliikmeline korteriühistu juhatus . Juhatus liikmed töö eest tasu ei saa.

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud juriidiliste isikutega (AS Tootsi Turvas , OÜ Tootsi Kommunaal, As Eesti Energia) elektrienergia,soojusenergia, külmavee, prügi, kanalisatsiooni teenindamiseks.

2018 aastal toimus üks korraline üldkoosolek.

Kooli 16 hoone on kindlustatud As-s Salva Kindlustus.

2018.a.majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Randvepp

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 083	7 385
Nõuded ja ettemaksed	3 255	3 438
Kokku käibevarad	12 338	10 823
Kokku varad	12 338	10 823
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 668	2 290
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 202	7 288
Kokku lühiajalised kohustised	10 870	9 578
Kokku kohustised	10 870	9 578
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	131	131
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 114	965
Aruandeaasta tulem	223	149
Kokku netovara	1 468	1 245
Kokku kohustised ja netovara	12 338	10 823

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 465	5 770
Kokku tulud	2 465	5 770
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-542	-3 922
Tööjõukulud	-1 700	-1 700
Kokku kulud	-2 242	-5 622
Põhitegevuse tulem	223	148
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	223	149



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	223	148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	183	3 247
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 292	-2 539
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 698	857
Kokku rahavood	1 698	857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 385	6 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 698	857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 083	7 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtusel.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansil kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatele laekumata arved on bilansil hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansil on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tamiatete tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel. Makstud kommunaalmaksetetamiseks saadud summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna, neid kajastatakse bilansil nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kuludeks on tööjõukulud, sihtfinantseeritud remondikulud ja muud tegevuskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansil kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena:

*KÜ tegvjuhtkond -juhatus;

*KÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ otsustele;

*eespool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	131	965	1 096
Aruandeaasta tulem		149	149
31.12.2017	131	1 114	1 245
Aruandeaasta tulem		223	223
31.12.2018	131	1 337	1 468

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 465	2 249
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 521
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 465	5 770

Lisa 3 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	3 469
Hooldustööd	190	89
Mitmesugused bürookulud	70	82
Hoone kindlustus	282	282
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	542	3 922

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 270	1 270
Sotsiaalmaksud	430	430
Kokku tööjõukulud	1 700	1 700
Sellest kajastatud sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	51	51

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1338 EUR
2	948 EUR
3	739 EUR
4	1449 EUR
5	843 EUR
6	1065 EUR
7	1530 EUR
8	1235 EUR
9	1010 EUR
10	971 EUR
11	1160 EUR
12	1425 EUR
13	1435 EUR
14	2151 EUR
15	1434 EUR
16	1575 EUR
17	1386 EUR
18	2101 EUR
Kokku:	23795 EUR



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Juhatus, läbi vaadanud üldkoosolekul 9.06.2019.....2019.a. käesoleva 2018.a. majandusaasta aruande, kinnitab selle oma allkirjadega.

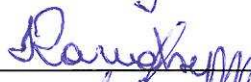
Tauri Talvoja

Juhatuse liige



Inga Raudsepp

Juhatuse liige



Lev Suni

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165235
E-posti aadress	inga.raudsepp5@gmail.com