

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tammsaare 38

registrikood: 80009920

tänava/talu nimi, Tammsaare 38

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

e-posti aadress: tiinarootsma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 38 tegustseb alates novembrist 1997 a. KÜ juhatus on viieliikmeline. 2011 a töötas KÜ-s osalise tööajaga 3 töötajat. Tööjõukulu 7477 eurot.

2011 a remonditi elamu trepikojad, planeeritakse parkimisplatside korrastamist.

2011 a aastaaruanne kinnitati KÜ üldkoosolekul 31.05.2012 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	19 499	18 813
Nõuded ja ettemaksed	7 477	9 619
Kokku käibevara	26 976	28 432
Kokku varad	26 976	28 432
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 629	8 259
Kokku lühiajalised kohustused	6 629	8 259
Kokku kohustused	6 629	8 259
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 260	3 260
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 913	8 201
Aruandeaasta tulem	174	8 712
Kokku netovara	20 347	20 173
Kokku kohustused ja netovara	26 976	28 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 905	27 635
Muud tulud	403	455
Kokku tulud	27 308	28 090
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 677	-13 530
Tööjõukulud	-7 477	-5 865
Kokku kulud	-27 154	-19 395
Põhitegevuse tulem	154	8 695
Finantstulud ja -kulud	20	17
Aruandeaasta tulem	174	8 712

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	154	8 695
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 630	-589
Kokku korrigeerimised	-1 630	-589
Varude muutus	2 142	-1 596
Laekunud intressid	20	17
Kokku rahavood põhitegevusest	686	6 527
Kokku rahavood	686	6 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 813	12 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	686	6 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 499	18 813

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 260	-3 467	11 668	11 461
Aruandeaasta tulem			8 712	8 712
Muutused reservides		11 668	-11 668	0
31.12.2010	3 260	8 201	8 712	20 173
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 260	8 201	8 712	20 173
Aruandeaasta tulem			174	174
Muutused reservides		8 712	-8 712	0
31.12.2011	3 260	16 913	174	20 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Tammsaare 38, seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, 1 euro täpsusega. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 563	4 364
Sotsiaalmaksud	1 914	1 501
Kokku tööjõukulud	7 477	5 865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajäse nimetus	Tammsaare 38
Riik, kus aruandekohustuslase emajäse on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 477	5 865

Juhatuse liikmed:

Margit Seppik 46609184215

Ergo Padul 36310224227

Liliija Soosalu 44405104250

Helga Hanson 42710224221

Ene Talmar 46306284219

Margit Seppik
Ergo Padul
Liliija Soosalu
Helga Hanson
Ene Talmar

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tammsaare 38 (registrikood: 80009920) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Rootsma	Ühistu liige	27.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011 a aastaaruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiinarootsma@hotmail.ee