

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Tallinna mnt 87c korteriühistu

registrikood: 80009860

telefon: +372 5084498

e-posti aadress: eltemet47@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt.87C tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja elamu remondiks. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2023. aastal on elanikelt kogutud haldus- ja remonditasusid ning vahendatud kommunaalmakseid kogusummas 29 605 eurot (2022.aastal: 27 751 eurot).

Aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kommunaalmaksete ja halduskulude eest kogusumma 3 125 eurot (2022.a lõpus:3 0728 eurot).

2022. aastal korteriühistus põhikohaga töötajaid ei olnud

KÜ Tallinna mnt 87c remonditööd 2023 aastal:Veemõõtjate paigaldamine keldrisse 1068.00

Endel Pirksaar

KÜ Tallinna mnt.87C juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 123	5 939	2
Nõuded ja ettemaksed	3 127	3 078	3
Kokku käibevarad	19 250	9 017	
Kokku varad	19 250	9 017	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 917	2 606	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 259	604	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 176	3 210	
Kokku kohustised	13 176	3 210	
Netovara			
Reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 570	3 740	
Aruandeaasta tulem	267	-170	
Kokku netovara	6 074	5 807	
Kokku kohustised ja netovara	19 250	9 017	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 424	20 975	7
Muud tulud	132	0	8
Kokku tulud	4 556	20 975	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 368	-18 420	9
Mitmesugused tegevuskulud	-927	-886	10
Tööjõukulud	-1 995	-1 839	11
Kokku kulud	-4 290	-21 145	
Põhitegevuse tulem	266	-170	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	267	-170	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	266	-170
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	1 976
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	311	807
Kokku rahavood põhitegevusest	528	2 613
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 656	-3 247
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 656	-3 247
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 906
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 906
Kokku rahavood	10 184	-3 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 939	9 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 184	-3 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 123	5 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 237	3 740	5 977
Aruandeaasta tulem		-170	-170
31.12.2022	2 237	3 570	5 807
Aruandeaasta tulem		267	267
31.12.2023	2 237	3 837	6 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt.87C 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	16 123	5 939
Kokku raha	16 123	5 939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 124	3 124
Ostjatelt laekumata arved	3 124	3 124
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 127	3 127
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 070	3 070
Ostjatelt laekumata arved	3 070	3 070
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 078	3 078

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		25		70
Sotsiaalmaks		41		119
Kohustuslik kogumispension				4
Töötuskindlustusmaksed				6
Ettemaksukonto jääk	3		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	66	8	199

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 832	2 832	
Maksuvõlad	66	66	4
Muud võlad	19	19	
Muud viitvõlad	19	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 917	2 917	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 388	2 388	
Maksuvõlad	199	199	4
Muud võlad	19	19	
Muud viitvõlad	19	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 606	2 606	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 851	12 261	15 508	604
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 851	12 261	15 508	604
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 851	12 261	15 508	604

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	604	11 024	1 369	10 259
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	604	11 024	1 369	10 259
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	604	11 024	1 369	10 259

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 055	2 555
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 369	15 508
Laenu ja intressimaksed	0	2 912
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 424	20 975

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Elektriarve Teliale	132	0
Kokku muud tulud	132	0

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 368	15 508
Laenumaksed	0	2 906
Laenuintressid	0	6
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 368	18 420

Suuremad remonditööd:

sokli krohvimine ja värvimine 300.00

Veemõõtjate vahetus 1068.00

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	636	627
Hoolduskulud haldustasu arvelt	0	70
Remondikulud haldustasu arvelt	36	0
Hoone kindlustus	255	189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	927	886

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 500	1 380
Sotsiaalmaksud	495	459
Kokku tööjõukulud	1 995	1 839

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 125	3 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 125	3 078

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 500	1 145

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt.87C-1	1061 EUR
Tallinna mnt.87C-2	2367 EUR
Tallinna mnt.87C-3	1566 EUR
Tallinna mnt.87C-4	1634 EUR
Tallinna mnt.87C-5	1291 EUR
Tallinna mnt.87C-6	1804 EUR
Tallinna mnt.87C-7	1712 EUR
Tallinna mnt.87C-8	1717 EUR
Tallinna mnt.87C-9	1978 EUR
Tallinna mnt.87C-10	1650 EUR
Tallinna mnt.87C-11	2056 EUR
Tallinna mnt.87C-12	1751 EUR
Tallinna mnt.87C-13	1630 EUR
Tallinna mnt.87C-14	1017 EUR
Tallinna mnt.87C-15	2138 EUR
Tallinna mnt.87C-16	1053 EUR
Tallinna mnt.87C-17	1893 EUR
Tallinna mnt.87C-18	1154 EUR
Kokku:	29472 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.0024

Pärnu linn, Tallinna mnt 87c korteriühistu (registrikood: 80009860) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL PIRKSAAR	Juhatuse liige	29.06.2024
ANNIKA HIIEMÄE	Juhatuse liige	29.06.2024