

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Keraamika 6 Pärnu

registrikood: 80009854

tänavanimi, maja ja korteri number: Keraamika 10-10

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86602

e-posti aadress: marko.laurit@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keraamika 6 Pärnu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal suuri renoveerimistöid ei teostatud.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 863	2 120	2
Nõuded ja ettemaksed	815	237	3
Kokku käibevara	3 678	2 357	
Kokku varad	3 678	2 357	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 602	1 310	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 602	1 310	
Kokku kohustused	2 602	1 310	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 047	1 046	
Aruandeaasta tulem	29	1	
Kokku netovara	1 076	1 047	
Kokku kohustused ja netovara	3 678	2 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	688	688	5
Muud tulud	17	0	6
Kokku tulud	705	688	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-676	-687	7
Kokku kulud	-676	-687	
Põhitegevuse tulem	29	1	
Aruandeaasta tulem	29	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	29	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-578	-237	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 292	1 310	4
Kokku rahavood põhitegevusest	743	1 074	
Kokku rahavood	743	1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 120	1 046	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	743	1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 863	2 120	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 046	1 046
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2010	1 047	1 047
Aruandeaasta tulem	29	29
31.12.2011	1 076	1 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keraamika 6 Pärnu 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Korteriühistu Keraamika 6 Pärnu arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni = 1 euro.

Vigade korrigeerimine

Andmete võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud 2010 aasta andmeid.

Lisarea nimetus	31.12.2010	Muutus	31.12.2010
Raha	2 357	-237	2 120
Nõuded ja ettemaksed	0	237	237
Reservid	2 357	-2 357	0
Võlad ja ettemaksed	0	1 310	1 310
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 046	1 046
Aruandeaasta tulem	0	1	1
Liikmetelt saadud tasud	1 994	-1 306	688
Muud tulud	1 047	-1 047	0

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, remondifondi ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskonto	2 863	2 120
Kokku raha	2 863	2 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	815	815
Ostjatelt laekumata arved	815	815
Kokku nõuded ja ettemaksed	815	815
	31.12.2010	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	237	237
Ostjatelt laekumata arved	237	237
Kokku nõuded ja ettemaksed	237	237

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	2 602	2 602	0	0
Tulevaste perioodide tulud	2 602	2 602	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 602	2 602	0	0
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	1 310	1 310	0	0
Tulevaste perioodide tulud	1 310	1 310	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 310	1 310	0	0

Tulevaste perioodide tulude all on kajastatud kogutud remondifondi.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	688	688
Kokku liikmetelt saadud tasud	688	688

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalmaksete vahe	17	0
Kokku muud tulud	17	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Ostetud teenused	676	687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	676	687

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid ega makstud juhatusel liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Korteriühistu Keraamika 6 Pärnu tegevuses ei ole pärast bilansipäeva toimunud sündmusi ega ilmnenu asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõjudega arvestada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2014

Korteriühistu Keraamika 6 Pärnu (registrikood: 80009854) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LAURIT	Juhatuse liige	09.10.2014
SERGEI MIHHAILOV	Juhatuse liige	09.10.2014
ENN LUHAÄÄR	Juhatuse liige	09.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.laurit@mail.ee