

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Keraamika 6 Pärnu

registrikood: 80009854

tänavanimi, maja ja korteri number: Keraamika 10-10

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86602

e-posti aadress: marko.laurit@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keraamika 6 Pärnu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal suuri renoveerimistöid ei teostatud.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 836	2 863	2
Nõuded ja ettemaksed	1 996	815	3
Kokku käibevara	4 832	3 678	
Kokku varad	4 832	3 678	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 703	2 602	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 703	2 602	
Kokku kohustused	3 703	2 602	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 076	1 047	
Aruandeaasta tulem	53	29	
Kokku netovara	1 129	1 076	
Kokku kohustused ja netovara	4 832	3 678	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	900	688	5
Muud tulud	0	17	6
Kokku tulud	900	705	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-847	-676	7
Kokku kulud	-847	-676	
Põhitegevuse tulem	53	29	
Aruandeaasta tulem	53	29	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	53	29	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 181	-578	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 101	1 292	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-27	743	
Kokku rahavood	-27	743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 863	2 120	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27	743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 836	2 863	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 047	1 047
Aruandeaasta tulem	29	29
31.12.2011	1 076	1 076
Aruandeaasta tulem	53	53
31.12.2012	1 129	1 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keraamika 6 Pärnu 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, remondifondi ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskonto	2 836	2 863
Kokku raha	2 836	2 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 996	1 996
Ostjatelt laekumata arved	1 996	1 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 996	1 996
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	815	815
Ostjatelt laekumata arved	815	815
Kokku nõuded ja ettemaksed	815	815

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	3 703	3 703	0	0
Tulevaste perioodide tulud	3 703	3 703	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 703	3 703	0	0
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	2 602	2 602	0	0
Tulevaste perioodide tulud	2 602	2 602	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 602	2 602	0	0

Tulevaste perioodide tulude all on kajastatud kogutud remondifondi.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	900	688
Kokku liikmetelt saadud tasud	900	688

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalmaksete vahe	0	17
Kokku muud tulud	0	17

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Ostetud teenused	843	676
Muud	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	847	676

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid ega makstud juhatus liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Korteriühistu Keraamika 6 Pärnu tegevuses ei ole pärast bilansipäeva toimunud sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõjudega arvestada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2014

Korteriühistu Keraamika 6 Pärnu (registrikood: 80009854) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LAURIT	Juhatuse liige	10.10.2014
ENN LUHAÄÄR	Juhatuse liige	14.10.2014
SERGEI MIHHAILOV	Juhatuse liige	14.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.laurit@mail.ee