

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** KÜ Keraamika 10 Paikuse

**registrikood:** 80009854

**e-posti aadress:** marko.laurit@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Keraamika 10 Paikuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonttöid 389 (2016; 111) euro väärtuses.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 188	8 531	
Nõuded ja ettemaksed	1 261	740	2;8
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>10 449</b>	<b>9 271</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 449</b>	<b>9 271</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	191	109	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 662	8 016	3;8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>9 853</b>	<b>8 125</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>9 853</b>	<b>8 125</b>	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 146	1 135	
Aruandeaasta tulem	-550	11	
<b>Kokku netovara</b>	<b>596</b>	<b>1 146</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>10 449</b>	<b>9 271</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	389	560	4
<b>Kokku tulud</b>	<b>389</b>	<b>560</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-389	-111	5
Mitmesugused tegevuskulud	-550	-438	6
<b>Kokku kulud</b>	<b>-939</b>	<b>-549</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-550</b>	<b>11</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-550</b>	<b>11</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-550	11	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-521	-475	2;8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	82	109	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 646	1 676	3;8
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>657</b>	<b>1 321</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>657</b>	<b>1 321</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 531	7 210	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>657</b>	<b>1 321</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 188	8 531	

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2015</b>	1 135	1 135
Aruandeaasta tulem	11	11
<b>31.12.2016</b>	1 146	1 146
Aruandeaasta tulem	-550	-550
<b>31.12.2017</b>	596	596

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korterühistu Keraamika 10 Paikuse 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korterühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korterühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korterühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, remondifondi ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 261	1 261	
Ostjatelt laekumata arved	1 261	1 261	8
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 261</b>	<b>1 261</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	740	740	
Ostjatelt laekumata arved	740	740	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>740</b>	<b>740</b>	

## Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	6 340	1 787	-111	8 016	8
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>6 340</b>	<b>1 787</b>	<b>-111</b>	<b>8 016</b>	
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>6 340</b>	<b>1 787</b>	<b>-111</b>	<b>8 016</b>	
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	8 016	2 035	-389	9 662	8
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>8 016</b>	<b>2 035</b>	<b>-389</b>	<b>9 662</b>	
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>8 016</b>	<b>2 035</b>	<b>-389</b>	<b>9 662</b>	

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	0	449
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	389	111
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>389</b>	<b>560</b>

## Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	389	111
<b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>389</b>	<b>111</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	43	0
Ostetud teenused	32	438
Raamatupidamisteenus	216	0
Koristus- ja hoolduskulud	238	0
Pangateenustasud	21	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>550</b>	<b>438</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid ega makstud juhatuse liikmetele tasusid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 261	9 671	740	8 016

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korterühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Korteriomandite majandamiskulud

<p>Vastavalt <a href="#">Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse</a> § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.</p> <p>Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.</p> <p>Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu <a href="#">pandiõiguse</a> teostamise seisukohalt.</p> <p>Korteriomand</p>	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

**KÜ Keraamika 10 Paikuse (registrikood: 80009854) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LAURIT	Juhatuse liige	28.06.2018

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.laurit@mail.ee