

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kevade 33 Korterühistu

registrikood: 80009676

tänava/talu nimi, Kevade 33

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71014

telefon: +372 53407930

e-posti aadress: tehnokratt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Kevade 33 tegevuse eesmärk on korterimandis oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on kolme liikmeline.

Maksime pikaajalist pangalaenu. Tegime kulutusi majaümbruse korrashoiuks. KÜ kogub korterimaniikelt raha, et kanda ettenägematuid kulutusi. 2011 aastal vahetatud maja välisüksed OÜ Rauduks poolt.

KÜ-l 2012 aastal ei ole kavas plaanilisi töid.

Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole. Majaümbruse ja trepikodade korrashoid toimub ühiskondlikus korras. Ühistu esimees ja raamatupidaja palka ei võta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	750	2 743
Nõuded ja ettemaksed	2 646	2 173
Kokku käibevara	3 396	4 916
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	11 657	13 831
Kokku põhivara	11 657	13 831
Kokku varad	15 053	18 747
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 174	2 174
Võlad ja ettemaksed	119	616
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	890	1 913
Kokku lühiajalised kohustused	3 183	4 703
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 657	13 831
Kokku pikaajalised kohustused	11 657	13 831
Kokku kohustused	14 840	18 534
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	213	213
Kokku netovara	213	213
Kokku kohustused ja netovara	15 053	18 747

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 467	4 609
Muud tulud	45	12
Kokku tulud	6 512	4 621
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 174	-582
Mitmesugused tegevuskulud	-4 338	-1 331
Kokku kulud	-6 512	-1 913
Põhitegevuse tulem	0	2 708
Aruandeaasta tulem	0	2 708

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 301	2 301
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 339	-1 878
Laekunud intressid	45	12
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 993	435
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 174	2 173
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 174	2 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-990	-922
Makstud intressid	-1 184	-1 251
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 174	-2 173
Kokku rahavood	-1 993	435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 743	2 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 993	435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	750	2 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	213	213
31.12.2010	213	213
31.12.2011	213	213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kevade 33. Periood 01.01.2011-31.12.2011.a. Korterühistu on koostanud 2011 raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud tekkepõhiselt.

Raha

Pangakonto raamatupidamiskontol võrdub pagaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seiseuga. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete koosseisus on KÜ liikmete tasumata arved ja 12 kuu pangalaenu ning intresside tasumisele kuuluv osa,

Finantskohustused

Pikaajaline pangalaen.

Tulud

KÜ tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Tulude koosseisu arvestatakse liikmetelt saadud haldustulu, remondi ja reservfondi ning intressi tulu.

Kulud

KÜ tegevusega seotud kulud, remondi ja hooldustööd.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ ei ole tööjõukulusi.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Ei ole aruandeaastal tegevjuhtkonnale andnud soodustusi ega arvestanud tasusid juhtimistegevuse eesti.

Aruande digitaalallkirjad

Kevade 33 Korterühistu (registrikood: 80009676) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KIIVIKAS	Juhatuse liige	28.06.2012
LINDA TRIISA	Juhatuse liige	01.07.2012
MARKO AASAMÄE	Juhatuse liige	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53407930
E-posti aadress	tehnokratt@gmail.com