

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kevade 33 Korterühistu

registrikood: 80009676

tänava/talu nimi, Kevade 33

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71014

telefon: +372 53407930

e-posti aadress: tehnochratt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Kevade 33 tegevuse eesmärk on korterimandis oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on kolme liikmeline.

Maksime pikaajalist pangalaenu. Tegime kulutusi majaümbruse korrashoiuks. Vahetati koridoride aknad. KÜ kogub korterimaniikelt raha, et planeerida kortermaja koridoride remont 2015. aastal.

Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole. Majaümbruse ja trepikodade korrashoid toimub ühiskondlikus korras. Ühistu esimehele ja raamatupidajale palka ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 798	2 757
Nõuded ja ettemaksed	1 983	1 742
Kokku käibevara	4 781	4 499
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	10 890	12 848
Kokku põhivara	10 890	12 848
Kokku varad	15 671	17 347
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 458	1 273
Võlad ja ettemaksed	130	138
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 980	2 875
Kokku lühiajalised kohustused	4 568	4 286
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 890	12 848
Kokku pikaajalised kohustused	10 890	12 848
Kokku kohustused	15 458	17 134
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	213	213
Kokku netovara	213	213
Kokku kohustused ja netovara	15 671	17 347

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 513	3 136
Muud tulud	37	18
Kokku tulud	4 550	3 154
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 797	-1 799
Mitmesugused tegevuskulud	-2 753	-1 355
Kokku kulud	-4 550	-3 154
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 757	2 301
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 753	-1 355
Laekunud intressid	37	18
Kokku rahavood põhitegevusest	41	964
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 797	1 799
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 797	1 799
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 418	-1 377
Makstud intressid	-379	-422
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 797	-1 799
Kokku rahavood	41	964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 757	1 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41	964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 798	2 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	213	213
31.12.2013	213	213
31.12.2014	213	213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kevade 33. Periood 01.01.2014-31.12.2014.a. Korterühistu on koostanud 2014 raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud tekkepõhiselt.

Raha

Pangakonto raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seiseuga. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete koosseis on KÜ liikmete tasumata arved ja 12 kuu pangalaenu ning intresside tasumisele kuuluv osa.

Finantskohustused

Pikaajaline pangalaen.

Tulud

KÜ tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Tulude koosseisu arvestatakse liikmetelt saadud haldustulu, remondi ja reservfondi ning intressi tulu.

Kulud

KÜ tegevusega seotud kulud, remondi ja hooldustööd.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ tegevusega seotud kulud: remondi ja hooldustööd.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Ei ole aruandeaastal tegevjuhtkonnale andnud soodustusi ega arvestanud tasusid juhtimistegevuse eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Kevade 33 Korterühistu (registrikood: 80009676) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KIIVIKAS	Juhatuse liige	25.06.2015
MARKO AASAMÄE	Juhatuse liige	27.06.2015
LINDA TRIISA	Juhatuse liige	28.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53407930
E-posti aadress	tehnokratt@gmail.com