

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kihlepa 3 korteriühistu

registrikood: 80009601

küla: Kihlepa küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88305

telefon: +372 56982075

e-posti aadress: kihlepa3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kihlepa 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Kihlepa 3 koosneb 12 korteriga elamust.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 9491 tuhat eurot ja kulud 6612 tuhat eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. See aasta paigaldati uus elektrikilp ja renoveeriti üks trepikoja sissekäik ja tehtu muid remonttöid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Palgalist tööjõudu kasutatud ei ole, töötasu väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 056	7 375
Nõuded ja ettemaksed	2 554	2 082
Kokku käibevara	8 610	9 457
Kokku varad	8 610	9 457
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	174	165
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	254	3 989
Kokku lühiajalised kohustused	428	4 154
Kokku kohustused	428	4 154
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	20	20
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 283	2 786
Aruandeaasta tulem	2 879	2 497
Kokku netovara	8 182	5 303
Kokku kohustused ja netovara	8 610	9 457

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 340	3 081	6
Tulu ettevõtlusest	6 148	2 422	7
Kokku tulud	9 488	5 503	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 095	-2 469	8
Muud kulud	-4 517	-541	
Kokku kulud	-6 612	-3 010	
Põhitegevuse tulem	2 876	2 493	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	2 879	2 497	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 876	2 493
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-472	839
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 726	-23
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 322	3 309
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	-1 319	3 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 375	4 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 319	3 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 056	7 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	20	2 786	2 806
Aruandeaasta tulem		2 497	2 497
31.12.2012	20	5 283	5 303
Aruandeaasta tulem		2 879	2 879
31.12.2013	20	8 162	8 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Kihlepa 3 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kü Kihlepa 3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	6 052	7 375
Kassa	4	0
Kokku raha	6 056	7 375

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	476	0
Arvestatud det. kommunaaltasud	476	0
Kokku nõuded ostjate vastu	476	2 082

Nõuete hulka on arvestatud tekkepõhised detsembri kuu kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	165	165		
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pärnu Vesi AS	162	0
Ragn-Sells AS	12	0
Kokku võlad tarnijatele	174	165

Võlad tarnijatele kirjel kajastatakse aruandlusperioodil 2013.a.lõpul tekkinud kohustused hankijate ees, mille maksetähtaeg langeb järgmisse aruandlusperioodi 2014.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 340	3 081
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 340	3 081

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Teenuste vahendamine	6 148	2 422
Kokku tulu ettevõtlusest	6 148	2 422

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-157	-184
Elektrienergia	-23	-49
Kütus	-134	-135
Mitmesugused bürookulud	0	-40
Vesi	-1 783	-1 915
Prügivedu	-155	-164
Muud	0	-166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 095	-2 469

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu KÜ Kihlepa 3 kasutanud ei ole, töötasu väljamakstud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 340	2 082

KÜ Kihlepa 3 ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

Kihlepa 3 korteriühistu (registrikood: 80009601) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLISTE	Juhatuse liige	13.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56982075
E-posti aadress	kihlepa3@hotmail.ee