

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Riia 7

registrikood: 80009481

tänavatalu nimi, Riia mnt.7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71010

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 5544809

faks:

e-posti aadress: evah@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 7 2010.a. tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 7 korteriomaniikud on seadnud KÜ Põhikirja järgi oma tegevuse eesmärgiks korteriomandite mõtteliste osade ühise haldamise ja majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamise.

2010.a. koguti remondiraha kogusummas 80685 krooni-2kr/m² 6kuud ja 3kr/m² 6kuud, millest jäi kasutamata 59073 krooni.

2010.a. planeeritud remonditöödest tehti sissekäikude, tuulekodade esiste remont 21612 krooni.

Tegemata jäid keldrites soojatrassi, torustiku soojustuse isolatsioon ja korrastus.

Haldus-hoolduseks koguti 12 kuud 4,50 kr./m² summas 145233 krooni, millest halduseks kulutati 73661 krooni, tehnosõlmede ja konstruktsioonide hoolduseks 11889 krooni ja territooriumi korrashoiuks 38866 krooni. Haldus-hooldustasust ja muudest tuludest liikmetelt jäi reserviks 27348 krooni. Kogu elamu majandamise laekumiste ja kulutuste tulem 2010.a oli +28506 krooni.

Kogu remondiraha koguti 80685 krooni, millest kulutati 21612 krooni. Remondiraha kasutamata osa 59073 krooni jääb tulevaste perioodide remondikulude katteks.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus esimees töötab juhatus esimehe lepingu (käsundilepingu) alusel.

Juhatus liikme tasu arvestati 2010.a.15800 krooni.

Juhatus liikmele maksti sõiduautokompensiooni 4000 krooni.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2 (kaks). Raamatupidajale ja majahoidjale arvestati töötasu ja puhkuse tasu. Hooldusremondi tööd tehti töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamist ja kommunaalmaksete arvestust tehakse raamatupidamisprogrammiga SAF,

mille kasutamislitsentsi omab raamatupidaja oma Fie ettevõtluse tegemisel.

Juhatus on koostanud tegevusaruande, millele antakse hinnang üldkoosolekul.

Juhatus esimees kinnitab tegevusaruande oma allkirjaga.

Juhatus hinnangul on KÜ Riia 7 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Eva Heinaste

KÜ Riia 7 juhatus esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	212 149	136 851	2
Nõuded ja ettemaksed	139 940	123 935	3,4
Kokku käibevara	352 089	260 786	
Kokku varad	352 089	260 786	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	166 145	103 348	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	166 145	103 348	
Kokku kohustused	166 145	103 348	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	37 500	37 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	119 938	100 125	
Aruandeaasta tulem	28 506	19 813	
Kokku netovara	185 944	157 438	
Kokku kohustused ja netovara	352 089	260 786	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	173 377	232 163	9
Annetused ja toetused	0	20 000	
Tulu ettevõtlusest	290	5 920	
Muud tulud	199	211	
Kokku tulud	173 866	258 294	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 612	-114 067	10
Mitmesugused tegevuskulud	-28 934	-39 769	11
Tööjõukulud	-95 483	-84 392	12
Muud kulud	669	-253	
Kokku kulud	-145 360	-238 481	
Kokku põhitegevuse tulem	28 506	19 813	
Aruandeaasta tulem	28 506	19 813	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	884 894	871 924
Laekunud annetused ja toetused	0	20 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-702 961	-757 940
Väljamaksed töötajatele	-51 749	-42 567
Laekunud intressid	200	211
Muud rahavood põhitegevusest	-55 086	-66 459
Kokku rahavood põhitegevusest	75 298	25 169
Kokku rahavood	75 298	25 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 851	111 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 298	25 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212 149	136 851

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	37 500	0	100 125	137 625
Aruandeaasta tulem			19 813	19 813
31.12.2009	37 500	0	119 938	157 438
Aruandeaasta tulem			28 506	28 506
31.12.2010	37 500		148 444	185 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KÜ Riia 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuete ja kohustuste kajastamisel bilansis on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Lühiajalisi nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: töötajatele on arvestatud palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu. Juhatuse liikmele makstakse isikliku sõiduauto hüvitist VV poolt kehtestatud määrade piires.

Ostetud materjalid ja väikevahendid on kuluks kantud soetuse momendil. Kasutusel olevad töövahendid on vastutava isiku hoiul ja arvestust peetakse bilansivälisel kontrol.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ja saadud summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude tulude all netotuluna.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2010.a.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	16 956	12 782	
Arvelduskontod	195 193	124 069	
Kokku raha	212 149	136 851	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	128 925	112 286	4
Ostjatelt laekumata arved	128 925	112 286	
aruandvate isikute avansijäägid	440	948	
tulevaste perioodide kulu	10 575	10 701	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	139 940	123 935	3

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	128 925	112 286	
Kokku nõuded ostjate vastu	128 925	112 286	4

31.12.2010 31.12.2009

detsembrikuu arvestatud kommunaalmaksed 114274 102814
eelnevate perioodide võlg 14651 9472

nõuded korteriomanikele 128925 112286

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	122
Sotsiaalmaks	0	3 040
Töötuskindlustusmaksed		148
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 310

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 497	84 627	7
Võlad töövõtjatele	10 575	15 411	8
Maksuvõlad	0	3 310	5
kasutamata remondirahade jääk	59 073		
Kokku võlad ja ettemaksed	166 145	103 348	6

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
soojaettevõtte ESRO	78 724	66 756	
Viljandi Veevärk	5 897	6 265	
Eesti Energia	10 633	10 505	
Veolia Keskkonnateenused	1 243	1 101	
Kokku võlad tarnijatele	96 497	84 627	7

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
välja maksmata detsembrikuu töötasud		3 505	
sots ja töötuskindl.makse		1 205	
puhkusekohustus koos sots.maksuga		10 701	
Kokku võlad töövõtjatele	10 575	15 411	8

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	145 233	145 233	
muud tulud liikmetelt	6 532	6 245	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	21 612	80 685	
Kokku liikmetelt saadud tasud	173 377	232 163	9

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
piirdeaia ja prügilaptsi remont		23 652	
Molok konteinerite paigaldus		74 485	
energiaaudit, energiamärgis		15 930	
katuse osaline remont			
trepokodade remont			
maja sissekäikude esise remont	21 612		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 612	114 067	10

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	1 355	1 523	
Koolituskulud	450		
riigilõiv, notaritasu, muud kulud	450	1 092	
ostuteenus	1 600	1 600	
autokompensatsioon	4 000	12 000	
hoone kindlustus	5 980	5 980	
liikmemaksud	1 890	1 890	
hooldustöö materjalid	5 203	7 175	
hooldustööd ja teenused	8 006	8 509	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 934	39 769	11

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	54 634	46 731	
Sotsiaalmaksud	40 849	37 661	
Kokku tööjõukulud	95 483	84 392	12
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna		5 846	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	15 800	12 091
sõiduauto kompensatsioon	4 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Riia 7 (registrikood: 80009481) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HALJA VIIES	Juhatuse liige	27.05.2011
ANATOLI GALETA	Juhatuse liige	29.05.2011
EVA HEINASTE	Juhatuse liige	16.06.2011
KALEV PÕLDSAAR	Juhatuse liige	16.06.2011
URVE TAMM	Juhatuse liige	17.06.2011
TIIU ALLIK	Juhatuse liige	23.06.2011
ELVI LINK	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5544809
E-posti aadress	evah@hotmail.ee