

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Suure-Jaani Tallinna t.13A korteriühistu

registrikood: 80009297

tänava/talu nimi, Tallinna t.13A

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Suure-Jaani vallasisene linn

vald:

postisihthumber: 71502

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud tulud	10
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Viljandi maakonnas, Suure-Jaanis Tallinna 13a asuva korterelamu korteriomnikud moodustasid korteriühistu maja hooldamiseks ja remondiks ning vasytava krundi korrashoiuks. 2010. majandusaasta jooksul on sellega ka tegeldud. Aruande-valimiskoosolekul 29. märtsil 2011.a. hinnati ühistu juhatuse tegevus "heaks".

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond (k/ü juhatus) on oma tegevuses lähtunud Eesti vabariigi seadustest ja k/ü üldkoosoleku otsustest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 988	5 679
Finantsinvesteeringud	-117 517	-142 543
Kokku käibevara	-104 529	-136 864
Kokku varad	-104 529	-136 864
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	-117 517	-142 543
Kokku pikaajalised kohustused	-117 517	-142 543
Kokku kohustused	-117 517	-142 543
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 679	89 515
Aruandeaasta tulem	7 309	-83 836
Kokku netovara	12 988	5 679
Kokku kohustused ja netovara	-104 529	-136 864

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 185	53 399
Netotulu finantsinvesteeringutelt	5	
Muud tulud	4 500	800
Kokku tulud	67 690	54 199
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 405	-251 046
Mitmesugused tegevuskulud	-18 976	-33 094
Kokku kulud	-60 381	-284 140
Kokku põhitegevuse tulem	7 309	-229 941
Finantstulud ja -kulud		144 821
Aruandeaasta tulem	7 309	-85 120

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 185	53 399
Laekunud annetused ja toetused	4 500	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest		800
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 176	-282 856
Laekunud intressid	5	2 278
Kokku rahavood põhitegevusest	38 514	-226 379
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		151 396
Saadud laenude tagasimaksed	-24 950	-7 037
Makstud intressid	-6 255	-1 816
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 205	142 543
Kokku rahavood	7 309	-83 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 679	89 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 309	-83 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 988	5 679

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	0	89 515	89 515
Aruandeaasta tulem	0	-83 836	-83 836
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		
Muutused reservides	0		0
31.12.2009	0	5 679	5 679
Aruandeaasta tulem		7 309	7 309
31.12.2010	0	12 988	12 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane: Suure-Jaani Tallinna t.13A korteriühistu

Aruandeperiood: 01.01.2009 - 31.12.2009

Esitusvaluuta: EEK

Täpsusaste: 1 EEK

Aruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Raha

Kogu arvepidamine on toimunud Eesti kroonides. Muid varasid korteriühistul ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid tehtud pole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole ei tütar- ega sidusettevõtteid

Rendid

Ei anna ega võta rendile varasid.

Annetused ja toetused

Saadud toetus KredExilt 4500 EEK

Tulud

Korteriühistu tuludeks on korteriomanike igakuised maksed ekspluatatsioonikulude katteks 8 krooni ruutmeetri kohta. Tuludest ja kuludest annab juhatus aru iga-aastasel k/ü üldkoosolekul (toimus 29. märtsil 2011. a.) pangadokumentide alusel.

Kulud

Kuludest annab juhatus aru iga-aastasel k/ü üldkoosolekul (toimus 29. märtsil 2011. a.) pangadokumentide alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	12 188	4 879
Tähtajalised hoiused	800	800
Kokku raha	12 988	5 679

Lisa 3 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud		800
Kokku muud tulud		800

Muid tulusid ei olnud.

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-41 405	-251 046
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 405	-251 046

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Suure-Jaani Tallinna t.13A korteriühistu (registrikood: 80009297) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SIIMSOO	Juhatuse liige	12.06.2011
REET KALLASTE	Juhatuse liige	17.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4371343
E-posti aadress	tonu.siimsoo@sjg.edu.ee