

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Suure-Jaani Tallinna t.13A korteriühistu

registrikood: 80009297

tänava/talu nimi, Tallinna t.13A

maja ja korteri number:

linn: Suure-Jaani vallasisene linn

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71502

telefon: +372 5208260

e-posti aadress: tonu.siiimsoo@sjg.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Korterelamu asub viljandi maakonnas, vallasiseses Suure-Jaani linnas. Korterelamu korterimaniikud moodustasid maja hooldamiseks ja remondiks ning vastava territooriumi korrashoiuks korteriühistu juba 1995. aastal 2012. majandusaasta jooksul on vastavalt ka tegutsetud.

Aruande – valimiskoosolekul 28. jaanuaril 2013. aastal hinnati ühistu juhatuse tegevus hindegaga „hea”.

KÜ üldkoosolekul kinnitati tegevuskava 213. aastaks.

KÜ üldkoosolekotsustas jätta ühistu juhatuse koosseisu endiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus: Tõnu Siimsoo ja Reet Kallaste kinnitatud juhatuse liikmeteks üldkoosolekul 28. jaanuaril 2013. aastal.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 145	1 461
Finantsinvesteeringud	-4 101	-5 853
Kokku käibevara	-1 956	-4 392
Kokku varad	-1 956	-4 392
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	-4 101	-5 853
Kokku pikaajalised kohustused	-4 101	-5 853
Kokku kohustused	-4 101	-5 853
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 461	829
Aruandeaasta tulem	684	632
Kokku netovara	2 145	1 461
Kokku kohustused ja netovara	-1 956	-4 392

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 279	4 112
Kokku tulud	4 279	4 112
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 000	-2 007
Mitmesugused tegevuskulud	-1 595	-1 473
Kokku kulud	-3 595	-3 480
Põhitegevuse tulem	684	632
Aruandeaasta tulem	684	632

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 279	4 112
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 595	-1 473
Kokku rahavood põhitegevusest	2 684	2 639
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 752	-1 658
Makstud intressid	-248	-349
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000	-2 007
Kokku rahavood	684	632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 461	829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	684	632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 145	1 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	829	829
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	829	829
Aruandeaasta tulem	632	632
31.12.2011	1 461	1 461
Aruandeaasta tulem	684	684
31.12.2012	2 145	2 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane: Suure-Jaani Tallinna t.13A korteriühistu

Aruandeperiood: 01.01.2011 - 31.12.2011

Esitlusvaluuta: EUR

Täpsusaste: 1 Eur

Aruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Raha

Kogu arvepidamine on toimunud Eurodes. Muid varasid korteriühistul ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid tehtud pole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole ei tütar- ega sidusettevõtteid

Rendid

Ei anna ega võta rendile varasid.

Annetused ja toetused

Toetusi saadud ei ole.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on korteriomanike igakuised maksed ekspluatatsioonikulude katteks 0,51 EUR ruutmeetri kohta. Tuludest ja kuludest annab juhatus aru iga-aastasel k/ü üldkoosolekul (toimus 2. märtsil 2012. a.) pangadokumentide ja kuluarvete alusel.

Kulud

Kuludest annab juhatus aru iga-aastasel k/ü üldkoosolekul (toimus 2. märtsil 2012. a.) pangadokumentide ja kuluarvete alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	92	209
Tähtajalised hoiused	2 053	1 252
Kokku raha	2 145	1 461

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Kõik tööd korteriühistus on tehtud ühiskondlikuskorras. Tellitud tööd on tasutud arvete alusel teenustöödena. Töötasu kellegi makstud ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooli korteriühistul pole.

Aruande digitaalallkirjad

Suure-Jaani Tallinna t.13A korteriühistu (registrikood: 80009297) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SIIMSOO	Juhatuse liige Tõnu Siimsoo	03.02.2013
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	
REET KALLASTE	Juhatuse liige Reet Kallaste	03.02.2013
Resolutsioon:	Allkirjastan majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208260
E-posti aadress	tonu.siimsoo@sjg.edu.ee