

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Tallinna tn 13a korteriühistu

registrikood: 80009297

telefon: +372 53730796

e-posti aadress: terjesepp18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on kortermaja haldus ja hoone remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 549	11 201
Kokku käibevarad	14 549	11 201
Kokku varad	14 549	11 201
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 201	8 123
Aruandeaasta tulem	3 348	3 078
Kokku netovara	14 549	11 201
Kokku kohustised ja netovara	14 549	11 201

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 935	7 068
Muud tulud	33	0
Kokku tulud	7 968	7 068
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 620	-3 990
Kokku kulud	-4 620	-3 990
Põhitegevuse tulem	3 348	3 078
Aruandeaasta tulem	3 348	3 078

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 968	7 068
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 620	-3 341
Kokku rahavood põhitegevusest	3 348	3 727
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-642
Makstud intressid	0	-7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-649
Kokku rahavood	3 348	3 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 201	8 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 348	3 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 549	11 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 123	8 123
Aruandeaasta tulem	3 078	3 078
31.12.2022	11 201	11 201
Aruandeaasta tulem	3 348	3 348
31.12.2023	14 549	14 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Tallinna tn 13a korteriühistu majandusaastaaruanne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutuseid ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Finantsvarad

Puuduvad.

Raha

Puuduvad.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Puuduvad.

Finantsinvesteeringud

Puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Puuduvad.

Varud

Puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Puuduvad.

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Puuduvad.

Puuduvad.

Rendid

Puuduvad.

Finantskohustised

Puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad.

Annetused ja toetused

Puuduvad.

Tulud

KÜ liikmetelt laekuvad tulud.

Kulud

Tegevuskulud. Hoone remondikulud

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	14 549	11 201
Kokku raha	14 549	11 201

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Soodustusi pole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	647 EUR
Korter 2	792 EUR
Korter 3	717 EUR
Korter 4	641 EUR
Korter 5	776 EUR
Korter 6	449 EUR
Korter 7	807 EUR
Korter 8	362 EUR
Korter 9	762 EUR
Korter 10	664 EUR
Korter 11	638 EUR
Korter 12	680 EUR
Kokku:	7935 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Tallinna tn 13a korteriühistu (registrikood: 80009297) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE SEPP	Juhatuse liige	08.06.2024
URVE SIIMSOO	Juhatuse liige	25.06.2024