

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Mai tn.17

registrikood: 80009239

tänava/talu nimi, Mai 17

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80024

telefon: +372 4421942, +372 4421271

e-posti aadress: peeter.vihmaru@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Tööjukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai tn. 17 alustas tegevust 01.07. 1997.a. 5 kordse elumaja haldamiseks. Majas on 85 korterit, elamispinda 3955 m². Alates 01.juulist 2011 asus korteriühistu juhatajana tööle Piret Kukk.

Haldustasu suuruseks 2011.a. oli 0,26 eurot 1 m² kohta.

Palgalised kohad olid korteriühistu juhataja, raamatupidaja ja majahoidja. Juhatajale maksti töötasu 2011.a. 2009 eurot,

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2011.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast , Eesti Vabariigi raamatupidamiseaduste sätetest ja raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali liikumise aruandest ja 13 lisast.

Korterühistu Mai tn. 17 aastaaruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 07.mail 2012.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 961	3 857	2
Nõuded ja ettemaksed	81 196	89 554	3
Kokku käibevara	84 157	93 411	
Kokku varad	84 157	93 411	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 800	6 490	6
Võlad ja ettemaksed	7 454	9 965	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 254	16 455	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	67 133	74 186	6
Kokku pikaajalised kohustused	67 133	74 186	
Kokku kohustused	81 387	90 641	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 770	2 770	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	1 764	
Aruandeaasta tulem	0	-1 764	
Kokku netovara	2 770	2 770	
Kokku kohustused ja netovara	84 157	93 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 743	15 728
Muud tulud	524	25
Kokku tulud	14 267	15 753
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 659	-8 059
Mitmesugused tegevuskulud	-817	-648
Tööjõukulud	-8 791	-8 810
Kokku kulud	-14 267	-17 517
Põhitegevuse tulem	0	-1 764
Aruandeaasta tulem	0	-1 764

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 764
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 358	-5 718
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 254	257
Kokku rahavood põhitegevusest	-896	-7 225
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-6 743	-6 489
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 743	6 489
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-896	-7 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 857	11 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-896	-7 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 961	3 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 770	1 764	4 534
Aruandeaasta tulem		-1 764	-1 764
31.12.2010	2 770	0	2 770
31.12.2011	2 770		2 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mai tn. 17 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 961	3 857
Kokku raha	2 961	3 857

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	960	759
Ostjatelt laekumata arved	960	759
Liikmetelt laekumata renoveerimise vahendid	73 616	80 359
Liikmetelt laekumata vahendid kommunaalteenuste eest	0	0
Elanikele esitamata nõuded	6 620	8 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 196	89 554

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	960	759
Kokku nõuded ostjate vastu	960	759

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	127	204
Sotsiaalmaks	209	332
Kohustuslik kogumispension	8	5
Töötuskindlustusmaksed	27	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	371	574

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu maksmine järgmisel perioodil	6 800	6 800		
Lühiajalised laenud kokku	6 800	6 800		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	67 133		35 560	31 573
Pikaajalised laenud kokku	67 133		35 560	31 573
Laenukohustused kokku	73 933	6 800	35 560	31 573
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu maksmine järgmisel perioodil	6 490	6 490		
Lühiajalised laenud kokku	6 490	6 490		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	74 186		32 451	41 735
Pikaajalised laenud kokku	74 186		32 451	41 735
Laenukohustused kokku	80 676	6 490	32 451	41 735

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 749	6 226
Võlad töövõtjatele	112	0
Maksuvõlad	371	574
Saadud ettemaksed	0	45
Tulevaste perioodide tulu	2 222	3 119
Kokku võlad ja ettemaksed	7 454	9 964

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	4 749	6 226
Kokku võlad tarnijatele	4 749	6 226

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	112	0
Kokku võlad töövõtjatele	112	0

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 743	15 728
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 743	15 728

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud tulud	524	25
Kokku muud tulud	524	25

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 541	6 555
Sotsiaalmaksud	2 250	2 255
Kokku tööjõukulud	8 791	8 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 177	2 177

Aruande allkirjad

Korteriühistu Mai tn.17 (registrikood: 80009239) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Illa Raudik

Juhatuseliige

27.06.2012 Raudik

Laine Kase

Juhatuseliige

27.06.2012 K

Luule Vuks

Juhatuseliige

27.06.2012 Vuks

Leida Tänav

Juhatuseliige

27.06.2012 Tänav

Rene Titma

Juhatuseliige

27.06.2012 Titma

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mai tn.17 (registrikood: 80009239) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Vihmaru	Sisestaja	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4421271
Telefon	+372 4421942
E-posti aadress	peeter.vihmaru@mail.ee