

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Mai tn.17

registrikood: 80009239

tänavatänu nimi, Mai 17

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 4421942, +372 4421271

e-posti aadress: peeter.vihmaru@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai tn. 17 alustas tegevust 01.07. 1997.a. 5 kordse elumaja haldamiseks. Majas on 85 korterit, elamispinda 3955 m². Alates 01.juulist 2011 asus korteriühistu juhatajana tööle Piret Kukk.

Haldustasu suuruseks 2012.a. oli 0,26 eurot 1 m² kohta.

Palgalised kohad olid korteriühistu juhataja, raamatupidaja ja majahoidja. Juhatajale maksti töötasu 2012.a. 2009 eurot,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 061	2 961
Nõuded ja ettemaksed	77 454	81 196
Kokku käibevara	80 515	84 157
Kokku varad	80 515	84 157
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 400	6 800
Võlad ja ettemaksed	10 912	7 454
Kokku lühiajalised kohustused	18 312	14 254
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	59 433	67 133
Kokku pikaajalised kohustused	59 433	67 133
Kokku kohustused	77 745	81 387
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 770	2 770
Kokku netovara	2 770	2 770
Kokku kohustused ja netovara	80 515	84 157

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 788	13 743
Muud tulud	2	524
Kokku tulud	13 790	14 267
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 475	-4 659
Mitmesugused tegevuskulud	-411	-817
Tööjõukulud	-8 904	-8 791
Kokku kulud	-13 790	-14 267
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 742	8 358
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 642	-9 254
Kokku rahavood põhitegevusest	100	-896
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 100	-6 743
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 100	6 743
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	100	-896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 961	3 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100	-896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 061	2 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 770	2 770
31.12.2011	2 770	2 770
31.12.2012	2 770	2 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mai tn. 17 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 061	2 961
Kokku raha	3 061	2 961

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 826	960
Kokku nõuded ostjate vastu	1 826	960

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	110	127
Sotsiaalmaks	180	209
Kohustuslik kogumispension	6	8
Töötuskindlustusmaksed	22	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	318	371

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu maksmine järgmisel perioodil	7 400	7 400		
Lühiajalised laenud kokku	7 400	7 400		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	59 433		29 600	29 833
Pikaajalised laenud kokku	59 433		29 600	29 833
Laenukohustused kokku	66 833	7 400	29 600	29 833

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu maksmine järgmisel perioodil	6 800	6 800		
Lühiajalised laenud kokku	6 800	6 800		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	67 133		35 560	31 573
Pikaajalised laenud kokku	67 133		35 560	31 573
Laenukohustused kokku	73 933	6 800	35 560	31 573

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 333	7 333		
Võlad töövõtjatele	149	149		
Maksuvõlad	318	318		
Saadud ettemaksed	3 112	3 112		
Tulevaste perioodide tulud	3 112	3 112		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 912	10 912		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 749	4 749		
Võlad töövõtjatele	112	112		
Maksuvõlad	371	371		
Saadud ettemaksed	2 222	2 222		
Tulevaste perioodide tulud	2 222	2 222		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 454	7 454		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	7 333	4 749
Kokku võlad tarnijatele	7 333	4 749

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	149	112
Kokku võlad töövõtjatele	149	112

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 788	13 743
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 788	13 743

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud tulud	2	524
Kokku muud tulud	2	524

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 627	6 541
Sotsiaalmaksud	2 277	2 250
Kokku tööjõukulud	8 904	8 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 177	2 177

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16. 05. 2013

Korteriühistu Mai tn.17 (registrikood: 80009239) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Illa Raudik	Juhatuse liige	<u>Raudik 16.05.13</u>
Laine Kase	Juhatuse liige	<u>Kase 16.05.13</u>
Leida Tänav	Juhatuse liige	<u>Tänav 16.05.13</u>
Luule Vuks	Juhatuse liige	<u>Vuks 16.05.13</u>
Rene Titma	Juhatuse liige	<u>Titma 16.05.13</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4421271
Telefon	+372 4421942
E-posti aadress	peeter.vihmaru@mail.ee