

ANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Hakk

registrikood: 80009216

tänava/talu nimi, Uusna 310
naja ja korteri number:

küla: Uusna küla

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70102

telefon: +372 4320344, +372 4320243

e-posti aadress: enekpl@hotmail.ee

ikord

| | |
|---|----|
| isaruanne | 3 |
| tupidamise aastaaruanne | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4 |
| bilanss | 5 |
| fülemiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| vetovara muutuste aruanne | 8 |
| raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Raha | 9 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled | 10 |

Tegevusaruanne

K/Ü Hakk on 24 korteriga ühistu ,mille tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

K/Ü juhib ja esindab juhatas

Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. 2010.a. hooldati maad elamu ümbruses, niideti muru, koristati lund. Korrastati ja tehti remonti soojasõlmes. Taastati ventilatsiooni korstnad.Parandati maja seinat tekkinud pragude ja parandati katust.Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks. Juhatus liikmele maksti 12000 krooni isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

2011.a. K/Ü Hakk jätkab oma tavapärasest tegevusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab K/Ü HAKK 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab ,et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamistavaga.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit ,majandustulemust ja rahavoogusid. K/Ü HAKK on jätkuvalt tegutsev ühendus.

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--|----------------|----------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 87 907 | 144 356 |
| Nõuded ja ettemaksed | 106 994 | 85 036 |
| Kokku käibevara | 194 901 | 229 392 |
| Põhivara | | |
| Materiaalne põhivara | 0 | 7 678 |
| Kokku põhivara | 0 | 7 678 |
| Kokku varad | 194 901 | 237 070 |
| Kohustused ja netovara | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Võlad ja ettemaksed | 167 889 | 200 853 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 167 889 | 200 853 |
| Kokku kohustused | 167 889 | 200 853 |
| Netovara | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 22 350 | 22 350 |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 13 867 | 8 677 |
| Aruandeaasta tulem | -9 205 | 5 190 |
| Kokku netovara | 27 012 | 36 217 |
| Kokku kohustused ja netovara | 194 901 | 237 070 |

Tulemiaruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| Tulud | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 139 988 | 74 901 |
| Kokku tulud | 139 988 | 74 901 |
| Kulud | | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -108 945 | -26 816 |
| Tööjõukulud | -32 256 | -32 152 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -7 678 | -7 656 |
| Kokku kulud | -148 879 | -66 624 |
| Kokku põhitegevuse tulem | -8 891 | 8 277 |
| Finantstulud ja -kulud | -314 | -3 087 |
| Aruandeaasta tulem | -9 205 | 5 190 |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Põhitegevuse tulem | -8 891 | 8 277 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 7 678 | 7 656 |
| Kokku korrigeerimised | 7 678 | 7 656 |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -21 958 | 14 354 |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -32 964 | 14 812 |
| Laekunud intressid | 70 | 101 |
| Makstud intressid | -384 | -3 188 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | -56 449 | 42 012 |
| Kokku rahavood | -56 449 | 42 012 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 144 356 | 102 344 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -56 449 | 42 012 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 87 907 | 144 356 |

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

| | Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
| 31.12.2008 | 22 350 | 8 677 | 31 027 |
| Aruandeaasta tulem | | 5 190 | 5 190 |
| 31.12.2009 | 22 350 | 13 867 | 36 217 |
| Aruandeaasta tulem | | -9 205 | -9 205 |
| 31.12.2010 | 22 350 | 4 662 | 27 012 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü Hakk 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse k/ü aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse esimehele maksti töötasu ja isikliku sõiduauto hüvitist.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas | 23 109 | 49 748 |
| Arvelduskontod | 64 798 | 94 608 |
| Kokku raha | 87 907 | 144 356 |

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 106 924 | 84 935 |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 106 924 | 84 935 |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---|------------|------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Sotsiaalmaks | 692 | 692 |
| Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 692 | 692 |

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 73 978 | 17 936 |

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|---|---------------|---------------|
| Palgakulu | 24 000 | 24 000 |
| Sotsiaalmaksud | 8 256 | 8 152 |
| Kokku tööjõukulud | 32 256 | 32 152 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 | 1 |

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--|-------------|-------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 22 | 22 |
| Juridilisest isikust liikmete arv | 2 | 2 |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2010 | 2009 |
| Arvestatud tasu | 12 000 | 12 000 |


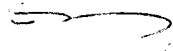
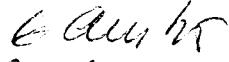


sõidauto kompensatsioon

12 000

12 000

K/Ü HAKK

Juhatuse allkirjad 2010. a. majandusaasta aruandele

| Isikukood | Nimi | Allkiri | |
|-------------|--------------|---|----------------|
| 35906086020 | Arne Künnap |  | juhatuse liige |
| 45701056046 | Ene Vaigla |  | juhatuse liige |
| 45802186015 | Ene Austrin |  | juhatuse liige |
| 35202216019 | Jaan Orusalu |  | juhatuse liige |
| 45907086015 | Veera Kokkar |  | juhatuse liige |

Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu Hakk (registrikood: 80009216) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Ene Vaigla | Juhatuse liige | 30.06.2011 |

Tegevusalad

| Tegevusala | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|--|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321 | Jah |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|-------------------|
| Telefon | +372 4320243 |
| Telefon | +372 4320344 |
| E-posti aadress | enekpl@hotmail.ee |