

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi vald, Uusna küla, Uusna tee 20 korteriühistu

registrikood: 80009216

telefon: +372 59003961

e-posti aadress: viivika.karv@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Hakk on korteriomnike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022.a. majandusaasta kohta.

2022.aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, kes on 6 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees, kellele makstakse esmaste asjaajamiste ja ülesannete täitmise eest töötasu, muid soodustusi ei maksta. 2022.a maksti KÜ Hakk juhatus liikmele 1785 eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud.

2023.a KÜ Hakk jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 840	10 306	2
Nõuded ja ettemaksed	5 201	5 570	3
Kokku käibevarad	13 041	15 876	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	201	
Kokku põhivarad	0	201	
Kokku varad	13 041	16 077	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 305	2 424	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 101	10 018	
Kokku lühiajalised kohustised	9 406	12 442	
Kokku kohustised	9 406	12 442	
Netovara			
Reservkapital	3 635	3 635	
Kokku netovara	3 635	3 635	
Kokku kohustised ja netovara	13 041	16 077	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 736	14 604	
Muud tulud	317	2 471	
Kokku tulud	18 053	17 075	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 291	-4 011	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 762	-1 953	
Tööjõukulud	-9 799	-10 629	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-201	-482	
Kokku kulud	-18 053	-17 075	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	201	483	
Kokku korrigeerimised	201	483	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	369	1 113	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-119	-270	
Kokku rahavood põhitegevusest	451	1 326	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	6 378	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 917	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 917	6 378	
Kokku rahavood	-2 466	7 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 306	2 602	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 466	7 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 840	10 306	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	3 635	3 635
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 635	3 635
31.12.2021	3 635	3 635
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 635	3 635
31.12.2022	3 635	3 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hakk 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid j.d kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kulud on vajalikud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastada kulude-tulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega samast majanduslikku huvi omavad isikud.

Alates 01.01.2018 kehtiva seaduse kohaselt peab korteriühistu reservkapital olema 1/12 korteriühistu eeldavatest kuludest. Reservfond on moodustatud eelmiste aastate tulemi arvelt. Remondifond on korrigeeritud ja kajastatakse bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud, annatused, toetused".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	4 105	5 173
Arvelduskonto SEB pangas	3 735	5 133
Kokku raha	7 840	10 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 201	5 201
Ostjatelt laekumata arved	5 201	5 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 201	5 201
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 570	5 570
Ostjatelt laekumata arved	5 570	5 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 570	5 570

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	289
Sotsiaalmaks	511	484
Kohustuslik kogumispension	12	
Töötuskindlustusmaksed	28	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	624	801

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	999	999
Võlad töövõtjatele	682	682
Maksuvõlad	624	624
Kokku võlad ja ettemaksed	2 305	2 305
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 044	1 044
Võlad töövõtjatele	579	579
Maksuvõlad	801	801
Kokku võlad ja ettemaksed	2 424	2 424

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	682	579
Kokku võlad töövõtjatele	682	579

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 314	7 952
Sotsiaalmaksud	2 485	2 677
Kokku tööjõukulud	9 799	10 629
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 786	1 764

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1344 EUR
2,7	4797 EUR
3	1326 EUR
4	2559 EUR
5	1458 EUR
6	2646 EUR
8	2378 EUR
9	2372 EUR
10	2491 EUR
11	2030 EUR
12	2119 EUR
13	2022 EUR
14	2143 EUR
15	2586 EUR
16	2695 EUR
17	2173 EUR
18	3066 EUR
19	2981 EUR
20	1387 EUR
21	2246 EUR
22	1730 EUR
23	2260 EUR
24	2015 EUR
Kokku:	52824 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2023

Viljandi vald, Uusna küla, Uusna tee 20 korteriühistu (registrikood: 80009216) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVIKA KARV	Juhatuse liige	02.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 59003961
E-posti aadress	viivika.karv@mail.ee