

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Kesk 15 Korterühistu

registrikood: 80009179

tänav/talu nimi, Kesk 15

maja ja korteri number:

alev: Tootsi alev

vald: Tootsi vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 87501

e-posti aadress: raamatupidamine@tootsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu asutati 10.05.1997.a. Pärnu Maakohtu kinnistusosakonnas. Korterühistu juhatus on neljaliikmeline. Juhatusesimees ja liikmed tööst palka ei saa.

Korterühistu põhitegevusalaks on elamu ühine majandamine.

Ats Hædzevits
juhatusesimees



Kauno Raudsepp
juhatuselige



Margarita Puusta
juhatuselige



Tiia Salu
juhatuselige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	35 372	43 933
Nõuded ja ettemaksed	86 782	64 105
Kokku käibevara	122 154	108 038
Kokku varad	122 154	108 038
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 864	12 857
Kokku lühiajalised kohustused	12 864	12 857
Kokku kohustused	12 864	12 857
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 071	1 071
Reservid	108 219	94 110
Kokku netovara	109 290	95 181
Kokku kohustused ja netovara	122 154	108 038

Alis Hoedzevits
juhatuse esimees

Huud

Väino Raudrepp
juhatuse liige

u mur

Margarita Puusta
juhatuse liige

Te

Tiia Balent
juhatuse liige

Gab

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	142 401	192 332
Kokku tulud	142 401	192 332
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-133 020	-192 332
Tööjõukulud	-9 381	0
Kokku kulud	-142 401	-192 332

Alb. Hordzevits
juhatuse esimees

Hueber

Väino Raudsepp
juhatuse liige

r. m. m.

Margarita Puust
juhatuse liige

Puust

Tiia Salu
juhatuse liige

Salu

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 677	-64 105
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	4 188
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 670	-59 917
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	14 109	62 499
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 109	62 499
Kokku rahavood	-8 561	2 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 933	41 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 561	2 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 372	43 933

Alb Hordzevits
juhatuse esimees

Hordzevits

Väino Raudsepp
juhatuse liige

Raudsepp

Margarita Puurba
juhatuse liige

Puurba

Tüür Balut
juhatuse liige

Balut

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	1 071	31 611	32 682
Muutused reservides		62 499	62 499
31.12.2009	1 071	94 110	95 181
Muutused reservides		14 109	14 109
31.12.2010	1 071	108 219	109 290

Als Hordzevits
juhatuse esimees

Huell

Jaan Raudsepp
juhatuse liige

Raudsepp

Margarita Puusta
juhatuse liige

Puusta

Tiia Balent
juhatuse liige

Balent

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesk 15 Korterühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kesk 15 Korterühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Liikmetelt saadud tasu on kassapõhine.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	6 980
Sotsiaalmaksud	2 401
Kokku tööjõukulud	9 381

Töid tehtud töövõtulepinguga.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi

Alto Aodzevits
juhatuse esimees
Jüri Raudsepp
juhatuse liige

Hind
mm

Margareeta Puusta
juhatuse liige
Tiina Salu
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Kesk 15 Korterühistu (registrikood: 80009179) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krista Kerde	Sisestaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidamine@tootsi.ee