

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kesk 15 Korterühistu

registrikood: 80009179

tänava/talu nimi, Kesk 15

maja ja korteri number:

alev: Tootsi alev

vald: Tootsi vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87501

e-posti aadress: illental@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu asutati 10.05.1997.a. Pärnu Maakohtu kinnistusosakonnas.Korterühistu juhatus on neljaliikmeline.Juhatuse esimees ja liikmed tööst palka ei saa.

Korterühistu põhitegevusalaks on elamu ühine majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kesk 15 Korterühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kesk 15 Korterühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Kesk 15 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Ats Hvedzevits	juhatuse esimees
Väino Raudsepp	juhatuse liige
Margarita Puusta	juhatuse liige
Tiia Balent	juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 221	2 551
Nõuded ja ettemaksed	5 122	7 048
Kokku käibevara	10 343	9 599
Kokku varad	10 343	9 599
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 058	1 310
Kokku lühiajalised kohustused	1 058	1 310
Kokku kohustused	1 058	1 310
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	69	69
Reservid	9 216	8 220
Kokku netovara	9 285	8 289
Kokku kohustused ja netovara	10 343	9 599

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 411	9 464
Kokku tulud	10 411	9 464
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 411	-9 324
Tööjõukulud	0	-140
Kokku kulud	-10 411	-9 464
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 926	-1 502
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	252	488
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 674	-1 014
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 344	1 304
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 344	1 304
Kokku rahavood	2 670	290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 551	2 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 670	290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 221	2 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2010	69	6 916	6 985
Muutused reservides		1 304	1 304
31.12.2011	69	8 220	8 289
Muutused reservides		996	996
31.12.2012	69	9 216	9 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesk 15 Korterühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kesk 15 Korterühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Liikmetelt saadud tasu on kassapõhine.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	140
Sotsiaalmaksud	0	46
Kokku tööjõukulud	0	186

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Kesk 15 Korteriühistu (registrikood: 80009179) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN FAIZULLIN	Juhatuse liige	30.06.2016
ERIKA JAANO-ARRO	Juhatuse liige	30.06.2016
VÄINO RAUDSEPP	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	illental@gmail.com