

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kesk tn 15 korteriühistu

registrikood: 80009179

e-posti aadress: illental@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

korteriühistu asutati 10.05.1997.1. Pärnu Maakohtu kinnistusosakonnas. Koretriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse esimees ja liikmed töö eest palka ei saa.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu ühine majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 054	2 747
Nõuded ja ettemaksed	1 645	2 456
Kokku käibevarad	5 699	5 203
Kokku varad	5 699	5 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 802	1 381
Kokku lühiajalised kohustised	1 802	1 381
Kokku kohustised	1 802	1 381
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	69	69
Reservid	3 828	3 753
Kokku netovara	3 897	3 822
Kokku kohustised ja netovara	5 699	5 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 740	13 525
Kokku tulud	15 740	13 525
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 740	-13 525
Kokku kulud	-15 740	-13 525
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-811	-554
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	421	252
Kokku rahavood põhitegevusest	-390	-302
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 697	490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 697	490
Kokku rahavood	1 307	188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 747	2 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 307	188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 054	2 747

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	69	4 371		4 440
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	69	4 371	0	4 440
Muud muutused netovaras		-618		-618
31.12.2017	69	3 753	0	3 822
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	69	3 753	0	3 822
Muud muutused netovaras		75		75
31.12.2018	69	3 828	0	3 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesk 15 Korteriühistu 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Kesk 15 Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Liikmetelt saadud tasu on kassapõhine.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27. juunis 2019

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kesk tn 15 korteriühistu (registrikood: 80009179) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Erika Jaano-Arro	Juhatuse liige	<u>Erika Jaano-Arro</u>
Ruslan Faizullin	Juhatuse liige	<u>Ruslan Faizullin</u>
Väino Raudsepp	Juhatuse liige	<u>Väino Raudsepp</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	illental@gmail.com