

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80009162

telefon: +372 53423794

e-posti aadress: kaja.remmelgas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 9 korteriühistu põhitegevusalaks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. a on lõpetatud soojasõlme renoveerimine.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 333	5 744
Kokku käibevarad	2 333	5 744
Kokku varad	2 333	5 744
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	1 520	1 520
Reservid	2 610	2 610
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 614	1 040
Aruandeaasta tulem	-3 411	574
Kokku netovara	2 333	5 744
Kokku kohustised ja netovara	2 333	5 744

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 814	26 711
Kokku tulud	22 814	26 711
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 422	-25 334
Tööjõukulud	-803	-803
Kokku kulud	-26 225	-26 137
Põhitegevuse tulem	-3 411	574
Aruandeaasta tulem	-3 411	574

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 411	574
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 411	574
Kokku rahavood	-3 411	574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 744	5 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 411	574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 333	5 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	80	4 050	1 040	5 170
Aruandeaasta tulem			574	574
31.12.2018	80	4 050	1 614	5 744
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	1 440	-1 440		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 520	2 610	1 614	5 744
Aruandeaasta tulem			-3 411	-3 411
31.12.2019	1 520	2 610	-1 797	2 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 9 2019.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas "Eesti finantsaruandluse standardiga", mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. "Eesti finantsaruandluse standardi" põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Korteriühistu Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 9 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	600	600
Sotsiaalmaksud	203	203
Kokku tööjõukulud	803	803

Töötasu tasutud raamatupidajale töövõtulepingu alusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 9 - 1	707 EUR
Kooli tn 9 - 2	1063 EUR
Kooli tn 9 - 3	1799 EUR
Kooli tn 9 - 4	1462 EUR
Kooli tn 9 - 5	1419 EUR
Kooli tn 9 - 6	1825 EUR
Kooli tn 9 - 7	1266 EUR
Kooli tn 9 - 8	1171 EUR
Kooli tn 9 - 9	2919 EUR
Kooli tn 9 - 10	2500 EUR
Kooli tn 9 - 11	1156 EUR
Kooli tn 9 - 12	925 EUR
Kokku:	18212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80009162) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE LEHTEMAA	Juhatuse liige	13.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423794
E-posti aadress	kaja.remmelgas@mail.ee