

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80009162

telefon: +372 53423794

e-posti aadress: kaja.remmelgas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kooli tn 9, Tootsi on Tartu Maakohtu registriosakonnas registreeritud 6. jaanuaril 2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majas on 12 korterit, kõik korterid on erastatud.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Suuremad remondi- ja hooldustööd:

2021. aastal teostati remondifondi arvelt veepüstaku vahetus 960 eur.

Remondifondi laekus 2245 eurot. Remondifondi jääk 1285 eurot.

Korteriühistu maksis töötasu 2021. aastal 562 eurot ja tasus sotsiaalmaksu 190 eurot.

KÜ Kooli tn 9 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 163	816	
Nõuded ja ettemaksed	2 736	2 573	2
Kokku käibevarad	7 899	3 389	
Kokku varad	7 899	3 389	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 006	2 573	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 285	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 291	2 573	
Kokku kohustised	5 291	2 573	
Netovara			
Reservkapital	1 520	1 520	
Reservid	2 610	2 610	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 314	-1 797	
Aruandeaasta tulem	1 792	-1 517	
Kokku netovara	2 608	816	
Kokku kohustised ja netovara	7 899	3 389	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 210	17 996	6
Muud tulud	257	0	
Kokku tulud	20 467	17 996	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-960	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 963	-19 513	8
Tööjõukulud	-752	0	9
Kokku kulud	-18 675	-19 513	
Põhitegevuse tulem	1 792	-1 517	
Aruandeaasta tulem	1 792	-1 517	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 792	-1 517
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 285	0
Muud rahavood põhitegevusest	1 270	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 347	-1 517
Kokku rahavood	4 347	-1 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	816	2 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 347	-1 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 163	816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		2 610	-1 797	813
Aruandeaasta tulem			-1 517	-1 517
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 520			1 520
31.12.2020	1 520	2 610	-3 314	816
Aruandeaasta tulem			1 792	1 792
31.12.2021	1 520	2 610	-1 522	2 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 9 2021.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas "Eesti finantsaruandluse standardiga", mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. "Eesti finantsaruandluse standardi" põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Korteriühistu Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 9 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 736	2 736
Ostjatelt laekumata arved	2 736	2 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 736	2 736
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 573	2 573
Ostjatelt laekumata arved	2 573	2 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 573	2 573

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 332	2 332	4
Korteriomanike ettemaksed	1 674	1 674	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 006	4 006	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 309	2 309	
Korteriomanike ettemaksed	264	264	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 573	2 573	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nevel Eesti OÜ (soojusenergia)	1 527	1 260	
Mako AS (vesi ja kanalisatsioon)	187	194	
Eesti Energia AS (elekter)	507	252	
Eesti Keskkonnateenused AS (prügi)	47	49	
Muud (raamatupidamisteenus)	64	64	
Muud (remonditeenus jm)	0	490	
Kokku võlad tarnijatele	2 332	2 309	3

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				0
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 245	-960	1 285
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 245	-960	1 285
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 245	-960	1 285

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 367	3 367
Majandamistasud (kommunaalid)	15 883	14 629
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	960	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 210	17 996

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	960	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	960	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	768	0
Heakorrateenusega seotud kulud	240	0
Pangateenus	27	0
Majandamiskulud (kommunaalid)	15 883	14 629
Muud	45	4 884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 963	19 513

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	562	0
Sotsiaalmaksud	190	0
Kokku tööjõukulud	752	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 736	2 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 736	2 573
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 674	264
Kokku võlad ja ettemaksed	1 674	264

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	15 883	14 629
Kokku müüdud	15 883	14 629

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1482 EUR
Korter 2	1357 EUR
Korter 3	2157 EUR
Korter 4	1085 EUR
Korter 5	1628 EUR
Korter 6	2473 EUR
Korter 7	1747 EUR
Korter 8	1428 EUR
Korter 9	2799 EUR
Korter 10	2671 EUR
Korter 11	1449 EUR
Korter 12	1214 EUR
Kokku:	21490 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80009162) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA REMMELGAS	Juhatuse liige	25.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423794
E-posti aadress	kaja.remmelgas@mail.ee