

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80009162

telefon: +372 56243408

e-posti aadress: llehtem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kooli tn 9, Tootsi on Tartu Maakohtu registriosakonnas registreeritud 6. jaanuaril 2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Majas on 12 korterit, kõik korterid on erastatud.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Suuremad remondi- ja hooldustööd:

2018. aastal küttesüsteemi uuendamine, uued radiaatorid ja paigaldamine 12112 eur.

2019. aastal küttesüsteemi uuendamine, küttetorustiku paigaldus 5130 eur.
Veemõõtjate, mudafiltrite, mudakoguja vahetus 695 eur.

2020. aastal uued käsipuud ja jalarestid 648 eur.
Tsirkulatsioonipumba paigaldus 330 eur.
Soojaveetrassi väljaehitamine, soojasõlme ümberehitus 3577 eur.

2021. aastal teostati remondifondi arvelt veepüstaku vahetus 960 eur.
Remondifondi laekus 2245 eurot. Remondifondi jääk 1285 eurot.
Korteriühistu maksis töötasu 2021. aastal 562 eurot ja tasus sotsiaalmaksu 190 eurot.

2022. aastal remondifondi arvelt töid ei teostatud.
Remondifondi laekus 2245 eurot. Remondifondi jääk 3530 eurot.
Korteriühistu töötasu 2022. aastal ei maksnud.

2023. aastal remondifondi arvelt töid ei teostatud.
Remondifondi laekus 4274 eurot. Remondifondi jääk 7804 eurot.
Korteriühistu maksis töötasu 2023. aastal 525 eurot ja tasus sotsiaalmaksu 173 eurot.

KÜ Kooli tn 9 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 988	8 726	
Nõuded ja ettemaksed	3 567	1 952	2
Kokku käibevarad	16 555	10 678	
Kokku varad	16 555	10 678	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 630	2 822	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 804	3 529	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 434	6 351	
Kokku kohustised	11 434	6 351	
Netovara			
Reservkapital	1 520	1 520	
Reservid	2 610	2 610	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-1 522	
Aruandeaasta tulem	991	1 719	
Kokku netovara	5 121	4 327	
Kokku kohustised ja netovara	16 555	10 678	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 526	18 393	6
Kokku tulud	23 526	18 393	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 837	-16 674	8
Muud kulud	-698	0	
Kokku kulud	-22 535	-16 674	
Põhitegevuse tulem	991	1 719	
Aruandeaasta tulem	991	1 719	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 290	4 092
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 781	-1 554
Väljamaksed töötajatele	-659	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 425	2 082
Muud rahavood põhitegevusest	-13	-1 057
Kokku rahavood põhitegevusest	4 262	3 563
Kokku rahavood	4 262	3 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 726	5 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 262	3 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 988	8 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 520	2 610	-1 522	2 608
Aruandeaasta tulem			1 719	1 719
31.12.2022	1 520	2 610	197	4 327
Aruandeaasta tulem			991	991
Muutused reservides			-197	-197
31.12.2023	1 520	2 610	991	5 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 9 2023.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas "Eesti finantsaruandluse standardiga", mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. "Eesti finantsaruandluse standardi" põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Korteriühistu Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 9 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 567	3 567
Ostjatelt laekumata arved	3 567	3 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 567	3 567
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 952	1 952
Ostjatelt laekumata arved	1 952	1 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 952	1 952

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 890	2 890
Maksuvõlad	40	40
Korteriomanike ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	3 630	3 630
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 003	2 003
Korteriomanike ettemaksed	819	819
Kokku võlad ja ettemaksed	2 822	2 822

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Nevel Eesti OÜ (soojusenergia)	2 156	1 385
Mako AS (vesi ja kanalisatsioon)	227	216
Eesti Energia AS (elekter)	359	280
Eesti Keskkonnateenused AS (prügi)	60	34
Muud (raamatupidamisteenus)	88	88
Kokku võlad tarnijatele	2 890	2 003

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 285	2 244	3 530
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 285	2 244	3 530
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 285	2 244	3 530

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 530	4 274	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 530	4 274	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 530	4 274	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 554	3 367
Majandamistasud (kommunaalid)	19 972	15 026
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 526	18 393

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	1 116	900
Heakorrateenusega seotud kulud	389	486
Pangateenus	32	28
Majandamiskulud (kommunaalid)	19 972	15 026
Muud	0	70
Tehnosüsteemide kontroll	180	106
Muud	148	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 837	16 674

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	525	0
Sotsiaalmaksud	173	0
Kokku tööjõukulud	698	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 567	1 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 567	1 952
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	700	819
Kokku võlad ja ettemaksed	700	819

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	525	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1927 EUR
Korter 2	1573 EUR
Korter 3	2641 EUR
Korter 4	1530 EUR
Korter 5	1711 EUR
Korter 6	2863 EUR
Korter 7	2144 EUR
Korter 8	1819 EUR
Korter 9	3553 EUR
Korter 10	3281 EUR
Korter 11	1754 EUR
Korter 12	1349 EUR
Kokku:	26145 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80009162) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE LEHTEMAA	Juhatuse liige	16.06.2024
MARIKA LEPIHINA	Juhatuse liige	16.06.2024