

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mai 23

registrikood: 80009127

tänav/talu nimi, Mai 23

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80024

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5512248

faks:

e-posti aadress: peeter.vihmaru@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

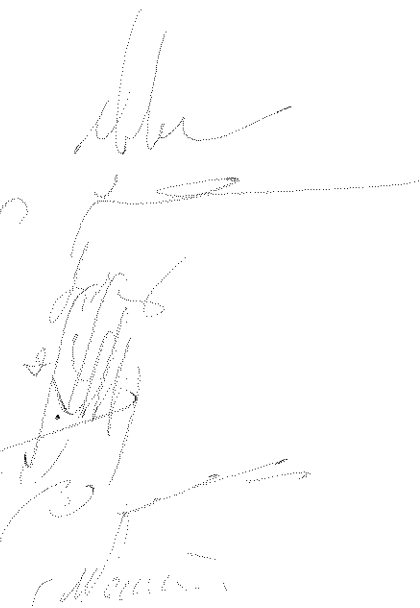
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Mai 23 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Mai 23 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Mai 23 on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Vihuram
Helju Järgenstein
Helju Talvistu
Hans Sall
Lauri Vihur
Maie Lemmikson

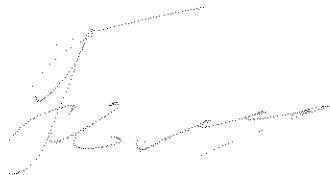


Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 23 loodi 1997.a. 55 korteriga elamu haldamiseks. Kõik korterid majas on erastatud.

Haldustasu korterelamus oli 4 EEK 1 m² kohta. 2009.a. jaanuar-juuni juhtis ettevõtte tegevust Reet Kukk, alates juulist juhib korteriühistu tegevust Andrei Yilõ.

Juhatus bilansipäeva seisuga oli 6 liikmeline. Juhatusel liikmetest olid palgalised töökohad esimees ja raamatupidaja

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Reet Kukk', written in a cursive style.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 211	13 281	2
Nõuded ja ettemaksed	150 769	126 638	3
Kokku käibevara	155 980	139 919	
Kokku varad	155 980	139 919	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	78 378	95 200	6
Võlad ja ettemaksed	111 203	74 003	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 797	65 962	
Kokku lühiajalised kohustused	234 378	235 165	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	80 724	6
Kokku pikaajalised kohustused		80 724	
Kokku kohustused	234 378	315 889	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 712	21 712	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-197 682	-270 867	
Aruandeaasta tulem	97 572	73 185	
Kokku netovara	-78 398	-175 970	
Kokku kohustused ja netovara	155 980	139 919	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	252 219	233 299
Muud tulud	27	48
Kokku tulud	252 246	233 347
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 611	-30 580
Mitmesugused tegevuskulud	-2 453	-2 665
Tööjõukulud	-113 003	-103 482
Kokku kulud	-143 067	-136 727
Kokku põhitegevuse tulem	109 179	96 620
Finantstulud ja -kulud	-11 607	-23 435
Aruandeaasta tulem	97 572	73 185

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	109 179	96 620
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 131	-17 478
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 034	38 269
Makstud intressid	-11 606	-23 435
Kokku rahavood põhitegevusest	89 476	93 976
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-97 546	-87 209
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 546	-87 209
Kokku rahavood	-8 070	6 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 281	6 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 070	6 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 211	13 281

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	21 712	-270 867	-249 155
Aruandeaasta tulem		73 185	73 185
31.12.2008	21 712	-197 682	-175 970
Aruandeaasta tulem		97 572	97 572
31.12.2009	21 712	-100 110	-78 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mai 23 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulem kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning kulu.

Kulu kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse ostmisest tekkinud perioodis.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	35	6 201
Arvelduskontod	5 176	7 080
Kokku raha	5 211	13 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	55 132	51 425	4
Elanikele esitamata nõuded	95 637	75 213	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	150 769	126 638	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	55 132	51 425
Kokku nõuded ostjate vastu	55 132	51 425

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	901	962
Sotsiaalmaks	3 875	2 191
Kohustuslik kogumispension	0	64
Töötuskindlustusmaksed	262	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 038	3 252

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen krediidiasutusele järgmisel perioodil	78 378	78 378		
Lühiajalised laenud kokku	78 378	78 378		
Pikaajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	78 378	78 378		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen krediidiasutusele järgmisel perioodil	95 200	95 200		
Lühiajalised laenud kokku	95 200	95 200		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline pangalaen	80 724		80 724	
Pikaajalised laenud kokku	80 724		80 724	
Laenukohustused kokku	175 924	95 200	80 724	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97 445	57 477	8
Võlad töövõtjatele	6 851	10 961	
Maksuvõlad	5 038	3 252	
Muud võlad	1 869	2 313	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 203	74 003	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	97 445	57 477
Kokku võlad tarnijatele	97 445	57 477

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	6 851	10 961
Kokku võlad töövõtjatele	6 851	10 961

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	75 767	72 650
Sotsiaalmaksud	37 236	30 832
Kokku tööjõukulud	113 003	103 482
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	49 200	50 400

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mai 23 (registrikood: 80009127) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Vihmaru	Juhatuse liige	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 21140
Telefon	+372 44 21895
Telefon	+372 44 21891
Telefon	+372 44 21292
Telefon	+372 44 39863
Telefon	+372 44 22790
E-posti aadress	peeter.vihmaru@mail.ee