

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80009096

telefon: +372 53408213

e-posti aadress: priit.erm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate 2 tn korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 25.05.1997.

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate 2 tn korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevus on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud järgmiste juriidiliste isikutega:

- soojusenergiaga varustamiseks - Nevel Eesti OÜ,
- külma vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks - Mako AS,
- elektrienergiaga varustamiseks - Eesti Energia AS,
- elektripaigaldiste käidukorraldusteenuse osutamiseks - Eesti Energia AS (alates 01.03.2022)
- prügiveoteenuse osutamiseks - Eesti Keskkonnateenused AS

2023.a suuremaid investeeringuid ei ole tehtud asjade või vara soetamiseks ja edasi on mindud eeltöödega maja renoveerimise projekti koostamiseks ja Kredexi toetuse saamiseks. Projekt on valmis ja ootab taotlusvooru avanemist ära esitamiseks.

Jooksvad tööd - talvine lumekoristus ja katuse jääst puhastamine. Suvel muru niitmine, koristustööd ja väiksemad remonttööd.

Töötasu maksti 2023.a ühistu raamatupidajale töövõtulepingu alusel.

2023. a majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid arvestades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 700	10 318	2
Nõuded ja ettemaksed	2 217	1 265	3
Kokku käibevarad	12 917	11 583	
Kokku varad	12 917	11 583	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 340	10 880	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 340	10 880	
Kokku kohustised	13 340	10 880	
Netovara			
Reservkapital	5 550	5 550	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 847	-5 737	
Aruandeaasta tulem	-1 126	890	
Kokku netovara	-423	703	
Kokku kohustised ja netovara	12 917	11 583	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	112 566	78 267	
Muud tulud	1 882	1 582	
Kokku tulud	114 448	79 849	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-94 174	-65 145	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 258	-9 991	
Tööjõukulud	-3 142	-3 814	7
Kokku kulud	-115 574	-78 950	
Põhitegevuse tulem	-1 126	899	
Intressikulud	0	-9	
Aruandeaasta tulem	-1 126	890	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	111 614	81 009	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 881	1 582	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-109 971	-71 489	
Väljamaksed töötajatele	-3 142	-3 667	
Kokku rahavood põhitegevusest	382	7 435	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 272	
Makstud intressid	0	-9	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 281	
Kokku rahavood	382	5 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 318	5 164	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	382	5 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 700	10 318	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 550	3 109	8 659
Aruandeaasta tulem		890	890
Muud muutused netovaras		-8 846	-8 846
31.12.2022	5 550	-4 847	703
Aruandeaasta tulem		-1 126	-1 126
31.12.2023	5 550	-5 973	-423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglates väärtuses.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustisi, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	6	8
Arvelduskonto	10 694	10 310
Kokku raha	10 700	10 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 217	2 217
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 217	2 217
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 265	1 265

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 193	13 193	4
Maksuvõlad	147	147	6
Kokku võlad ja ettemaksed	13 340	13 340	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 733	10 733	4
Maksuvõlad	147	147	6
Kokku võlad ja ettemaksed	10 880	10 880	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Multihull OÜ	0	1 902
Pärnu REV Kaubandus OÜ	0	88
Eesti Energia AS	996	895
Mako AS	817	760
Eesti Keskkonnateenused AS	567	294
Nevel Eesti OÜ	8 578	6 794
AJ Solution Group OÜ	2 235	0
Kokku võlad tarnijatele	13 193	10 733

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	86	86
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	147

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 348	2 819
Sotsiaalmaksud	794	995
Kokku tööjõukulud	3 142	3 814

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Töötasu on makstud töövõtulepingute alusel.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 471	6 514			8 985
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 471	6 514			8 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 471	6 514			8 985

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 985	6 514	-16 545	1 045	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 985	6 514	-16 545	1 045	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 985	6 514	-16 545	1 045	

1.A J Solution Group OÜ Projekteerimistööd 16545 eurot vastavalt pakkumisele nr 230209-1 ja lepingule nr 230327-1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2023. a ei ole Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu arvestanud juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate 2-1	2079 EUR
Ehitajate 2-2	1331 EUR
Ehitajate 2-3	1891 EUR
Ehitajate 2-4	1834 EUR
Ehitajate 2-5	1256 EUR
Ehitajate 2-6	2038 EUR
Ehitajate 2-7	2453 EUR
Ehitajate 2-8	2072 EUR
Ehitajate 2-9	2541 EUR
Ehitajate 2-10	1869 EUR
Ehitajate 2-11	2002 EUR
Ehitajate 2-12	1825 EUR
Ehitajate 2-13	1859 EUR
Ehitajate 2-14	1243 EUR
Ehitajate 2-15	2161 EUR
Ehitajate 2-16	2794 EUR
Ehitajate 2-17	968 EUR
Ehitajate 2-18	2488 EUR
Ehitajate 2-19	2270 EUR
Ehitajate 2-20	1038 EUR
Ehitajate 2-21	1713 EUR
Ehitajate 2-22	2405 EUR
Ehitajate 2-23	935 EUR
Ehitajate 2-24	2526 EUR
Ehitajate 2-25	2588 EUR
Ehitajate 2-26	940 EUR
Ehitajate 2-27	2175 EUR
Ehitajate 2-28	2783 EUR
Ehitajate 2-29	951 EUR
Ehitajate 2-30	3101 EUR
Ehitajate 2-31	2325 EUR
Ehitajate 2-32	3670 EUR
Ehitajate 2-33	2418 EUR
Ehitajate 2-34	2937 EUR
Ehitajate 2-35	2403 EUR
Ehitajate 2-36	3973 EUR
Ehitajate 2-37	2410 EUR
Ehitajate 2-38	3687 EUR
Ehitajate 2-39	2390 EUR
Ehitajate 2-40	3251 EUR
Ehitajate 2-41	2326 EUR
Ehitajate 2-42	1833 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate 2-43	1907 EUR
Ehitajate 2-44	2299 EUR
Ehitajate 2-45	1070 EUR
Ehitajate 2-46	2041 EUR
Ehitajate 2-47	2240 EUR
Ehitajate 2-48	1184 EUR
Ehitajate 2-49	2381 EUR
Ehitajate 2-50	3520 EUR
Ehitajate 2-51	1340 EUR
Ehitajate 2-52	1674 EUR
Ehitajate 2-53	2242 EUR
Ehitajate 2-54	941 EUR
Ehitajate 2-55	1745 EUR
Kokku:	116336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80009096) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERM	Juhatuse liige	30.06.2024