

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Hooneühistu Pobeda

**registrikood:** 80009021

**tänavatalu nimi, Niidu 9-8**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Kuressaare linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 93818

**maakond:** Saare maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Materiaalne põhivara</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Osakapital</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Muud äritulud</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Hooneühistul on juhatus kolme liikmeline. Töötasu juhatuse liikmetele makstud ei ole. Palgalisi töötajaid ei ole.

Hooneühistu ei ole võtnud laene ega tehtud investeeringuid.

Hooneühistu Pobeeda on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslike huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist, ühistule kuuluvas 54 garaaziboksist koosnevas hoones.

Esmakandena oli hooneühistu garaažiühistu.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Hooneühistu Pobeeda juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglastelt hooneühistu Pobeeda 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 kuni 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse kinnitusel on hooneühistu Pobeda jätkuvalt tegutsev tulundusühistu.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Varad                                        |                |
| Käibevara                                    |                |
| Raha                                         | 439            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>439</b>     |
| Põhivara                                     |                |
| Materiaalne põhivara                         | 399 600        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>399 600</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>400 039</b> |
|                                              |                |
| Kohustused ja omakapital                     |                |
| Omakapital                                   |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 399 600        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 518            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -79            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>400 039</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>400 039</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009       |
|---------------------------------------------|------------|
| Muud äritulud                               | 5 394      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 473     |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-79</b> |
|                                             |            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-79</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-79</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2009       |
|---------------------------------------------------|------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -79        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-79</b> |
|                                                   |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-79</b> |
|                                                   |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 518        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-79</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 439        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 399 600                     | 518                         | 400 118 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | -79                         | -79     |
| <b>31.12.2009</b>                 | 399 600                     | 439                         | 400 039 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Pobeeda 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamist peetakse kassapõhiselt.

### Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |         | Kokku   |
|---------------------|---------|---------|
|                     | Maa     |         |
|                     |         |         |
| <b>31.12.2009</b>   |         |         |
| Soetusmaksumus      | 399 600 | 399 600 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 399 600 | 399 600 |

### Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 |
|----------------|------------|
| Osakapital     | 399 600    |
| Osade arv (tk) | 54         |

### Lisa 4 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2009         |
|----------------------------|--------------|
| Muud                       | 5 394        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>5 394</b> |

Kuna on registreeritud hooneühistu, siis muud äritulud on aasta jooksul liikmetelt korjatud osamaksud jooksvateks kuludeks (elekt, maamaks).

## **Lisa 5 Tööjõukulud**

(kroonides)

2009.a tööjõudu kasutatud ei ole ega ole tehtud muid väljamaksid.

## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(kroonides)

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

## Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Pobeda (registrikood: 80009021) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS SILLAVEE     | Juhatuse liige     | 25.05.2010           |
| REIN TIITMA        | Juhatuse liige     | 25.05.2010           |
| KALLE SIINER       | Juhatuse liige     | 26.05.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                    | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)       | 518        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                        | -79        |
| <b>Kokku</b>                                       | <b>439</b> |
| Hooneühistu Pobeeda ei ole kasumit taotlev ühistu. |            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| E-posti aadress | mturvas@tt.ee |