

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Pobeda

registrikood: 80009021

tänava/talu nimi, Niidu tn 9-8

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93818

e-posti aadress: mturvas@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Muud äritulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistul on juhatuse kolme liikmeline. Töötasu juhatuse liikmetele makstud ei ole. Palgalisi töötajaid ei ole.

Hooneühistu ei ole võtnud laene ega tehtud investeeringuid.

Hooneühistu Pobeeda on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslike huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist, ühistule kuuluvast 54 garaaziboksist koosnevas hoones.

Esmakandena oli hooneühistu garaažiühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	88	77
Kokku käibevarad	88	77
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	25 539	25 539
Kokku põhivarad	25 539	25 539
Kokku varad	25 627	25 616
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 539	25 539
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77	102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11	-25
Kokku omakapital	25 627	25 616
Kokku kohustised ja omakapital	25 627	25 616

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	343	238
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-332	-263
Ärikasum (kahjum)	11	-25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11	-25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11	-25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pobeda 2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Pobeda kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Aruanne on koostatud kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	25 539	25 539
Jääkmaksumus	25 539	25 539
31.12.2016		
Soetusmaksumus	25 539	25 539
Jääkmaksumus	25 539	25 539
31.12.2017		
Soetusmaksumus	25 539	25 539
Jääkmaksumus	25 539	25 539

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 539	25 539
Osade arv (tk)	54	54

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	343	238
Kokku muud äritulud	343	238

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2018

Hooneühistu Pobeda (registrikood: 80009021) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SILLAVEE	Juhatuse liige	09.03.2018

Hooneühistu POBEDA

Registrikood 80042515

Niidu tänav 9-8

93818 Kuressaare

REVIDENDI ARVAMUS

Hooneühistu POBEDA 2017 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu POBEDA on moodustatud eesmärgil ühistu liikmetele tingimuste loomine nende omanduses oleva garaažiboksi majandamiseks, valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

Olen tutvunud Hooneühistu POBEDA 2017. aasta kohta koostatud majandusaasta aruandega.

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus.

Minu ülesandeks on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus Hooneühistu POBEDA raamatupidamise aastaaruande kohta. Kontrollisin dokumente, millel põhinevad raamatupidamisaruandes esitatud näitajad. Läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Hooneühistu POBEDA 2016 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Hooneühistu 2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lähtuvalt koostatud 2017 majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on seisuga 31.12.2017. a 343 eurot ning aruandeaasta tulemiks 11 eurot. Tulemus kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu POBEDA majandustegevuse rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2017. a.

Hooneühistu POBEDA revident



.....

Boris Kalinin (34110030028)

08. märts 2018. a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11
Kokku	88

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11
Kokku	88

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mturvas@tt.ee